

Bestpreis! Charmantes Wohnhaus in sonniger Wohnlage mit Fernblick - Bezirk Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/34651

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Nutzfläche:	70,23 m ²
Heizwärmebedarf:	G 556,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,81
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

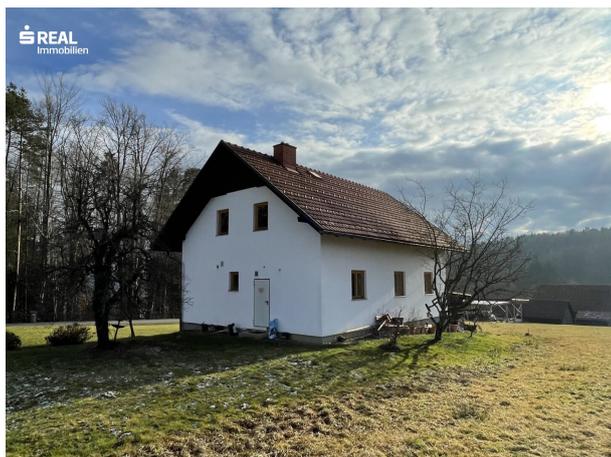


Manuela Roiderer

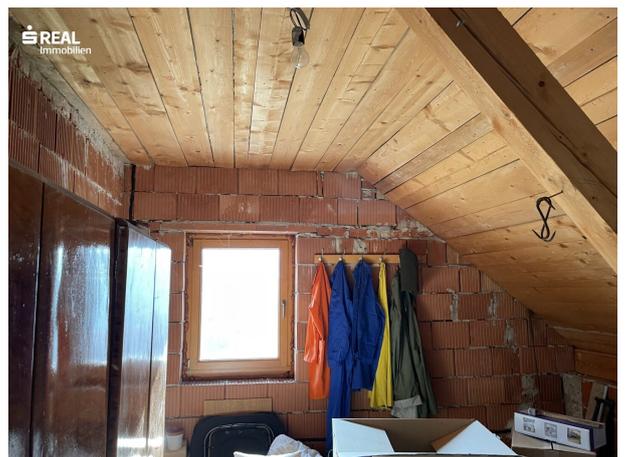
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

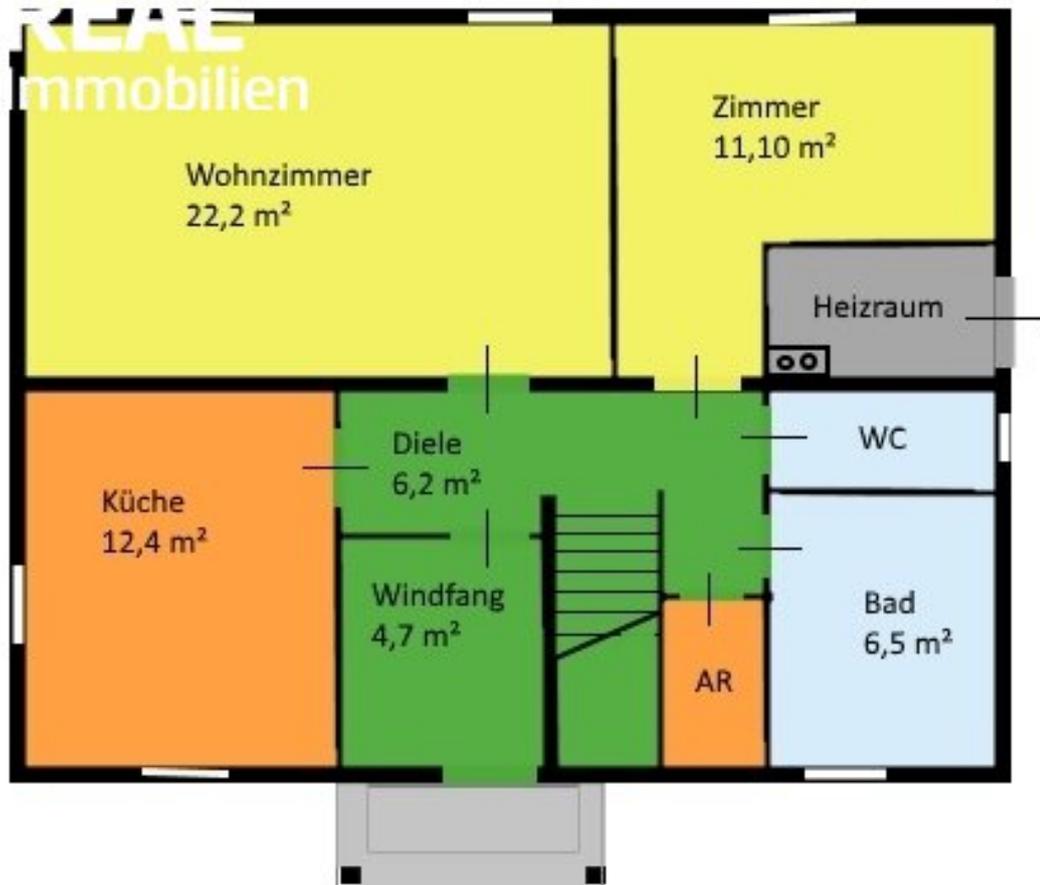








Planskizze WH 961/34651



Objektbeschreibung

Die sehr ruhige und sonniger Wohnlage mit schönem Fernblick spricht für diese sympathische Liegenschaft.

Das 1995 massive gebaute und mit Thermoputz versehen Wohnhaus hat eine angenehme Raumaufteilung mit hellen, sympathischen Räumen.

Das Erdgeschoss ist ausgebaut, das Dachgeschoss ist im Rohzustand und bietet viele Möglichkeiten für eine Wohnflächen-Erweiterung.

Beheizt wird das Anwesen mit Öl, wobei sich die aktuellen Fördermöglichkeiten hervorragend für eine Heizungsumstellung anbieten.

Ein kleiner Teil des Hauses ist unterkellert (geringe Raumhöhe).

Sämtliche Infrastrukturen der Gemeinden Eibiswald und Wies sind in kurzer Distanz erreichbar, wobei beide aufstrebende Gemeinde unzähligen Wander- und Radwegen und hervorragenden kulinarischen Möglichkeiten bieten.

Infos zur Marktgemeinde Eibiswald: <https://www.eibiswald.gv.at/#/?>

Infos zur Marktgemeinde Wies: <https://www.wies.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m



Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.