SQ -SANIERUNGSBEDÜRFTIGE HELLE 1 ZIMMER WOHNUNG IN 1210 WIEN

Objektnummer: 18891

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,31 m²
Nutzfläche:	31,31 m²
Gesamtfläche:	31,31 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	86,89 €
USt.:	8,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ilana Meirov

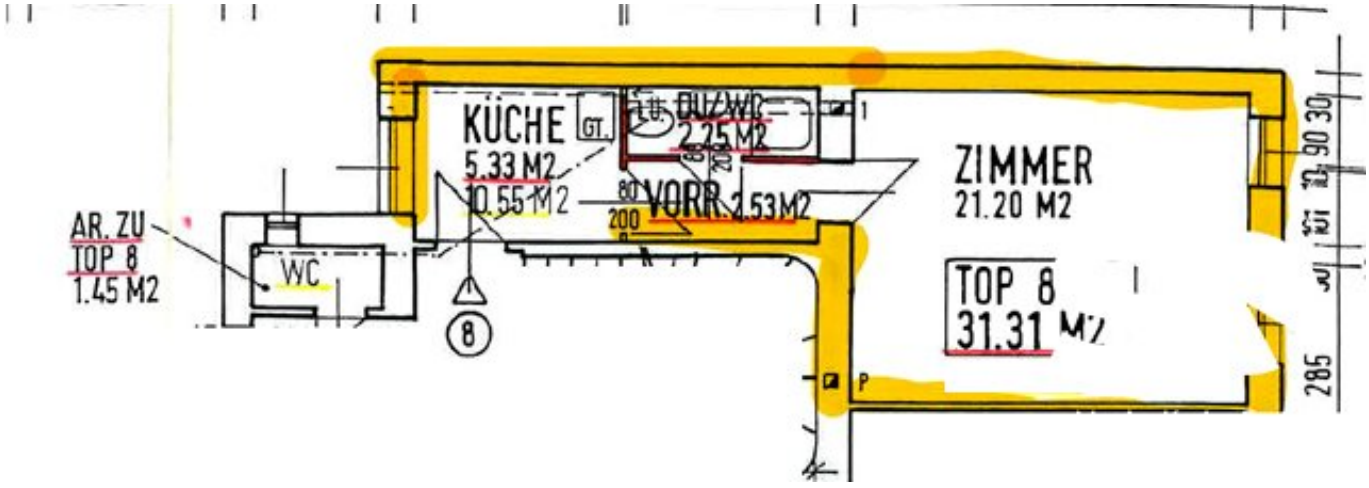
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558

DEIN WOHNGLÜCK LIEGT UNS AM HERZEN

IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH

FINDMYHOME.AT
QUALITÄT MAKLER
2021


KÜCHE
5.33 M2
10.55 M2
GT.
DU/WC
2.25 M2
VORR.
2.53 M2
ZIMMER
21.20 M2
TOP 8
31.31 M2
AR. ZU
TOP 8
1.45 M2
WC
8
P
285

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung in einem gepflegten Hauses.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 32 m²

Zimmer: 1

WC: ja

Küche: ja

Beschreibung:

1 Wohnzimmer

1 Küche

separat begehbares WC

Dusche und Handwaschbecken

Kosten:

€ 110.000

Kontakt:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 84 84 52201 oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap