SQ -SANIERUNGSBEDÜRFTIGE HELLE EG 2 ZIMMER WOHNUNG IN 1210 WIEN

Objektnummer: 18890

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,91 m²
Nutzfläche:	47,91 m²
Gesamtfläche:	47,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	86,89 €
USt.:	8,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

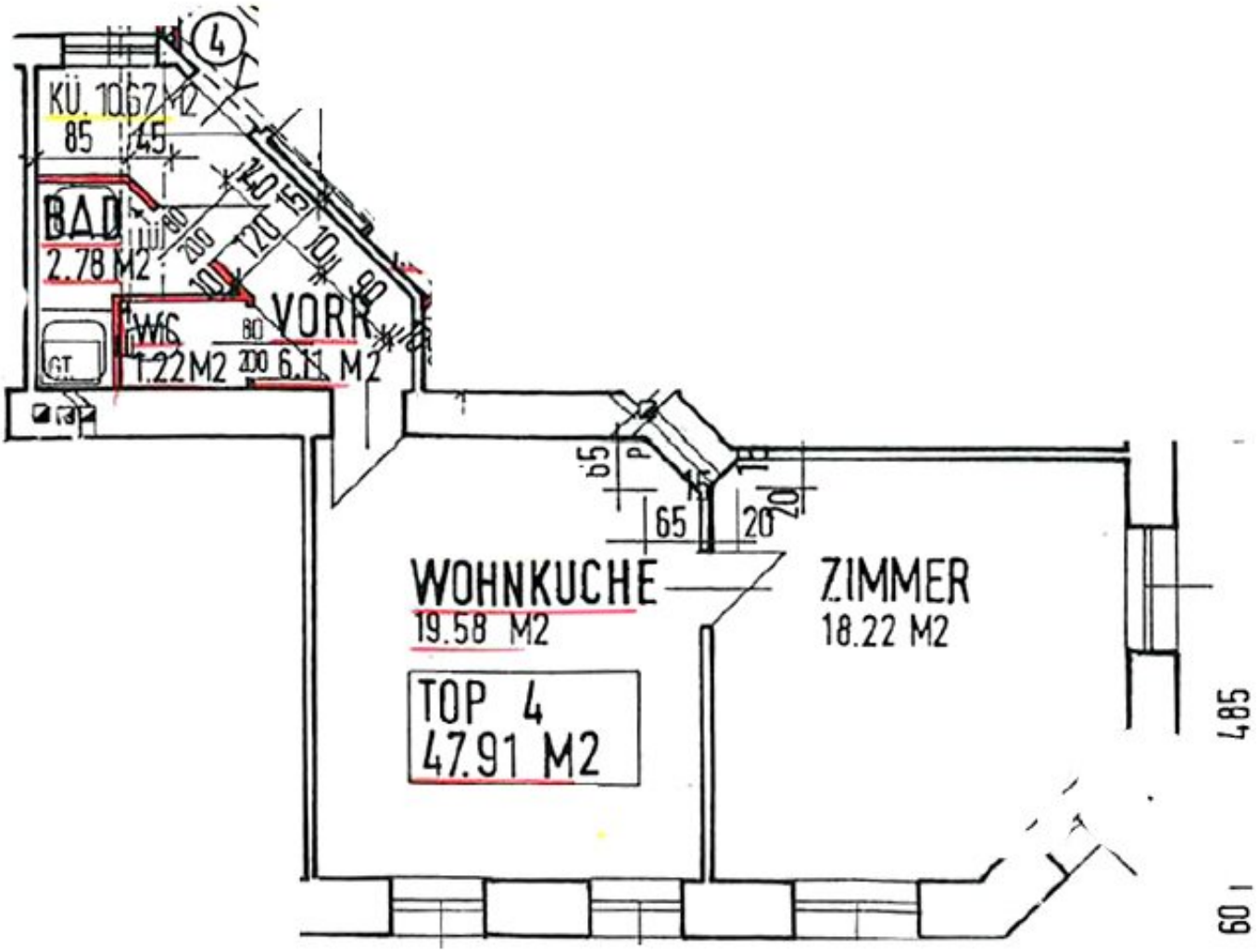
T +4317961558
H +43676848452201

DEIN
WOHNGLÜCK
LIEGT UNS
AM HERZEN

IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH

FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2021

WERTE
FÜR‘S
LEBEN



4
KÜ. 10.67 M2
85
45
BAD
2.78 M2
WIC
1.22 M2
VORR
6.11 M2
65
20
WOHNKUCHE
19.58 M2
ZIMMER
18.22 M2
TOP 4
47.91 M2
485
60

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer sanierungsbedürftige Wohnung in einem gepflegten Hauses.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 48 m²

Zimmer: 2

WC: ja

Küche: ja

Beschreibung:

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

Dusche

Küche

Kosten:

€ 165.000

Kontakt:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 84 84 52201 oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap