Großzügige Geschäftsfläche in toller Lage Nähe Maria Hilfer Straße!



Objektnummer: 19098

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seidengasse 10
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,00 m²
Lagerfläche:	43,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	240,59 €
USt.:	24,06 €

Provisionsangabe:

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Radel

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 83
H +43 660 70 41 725

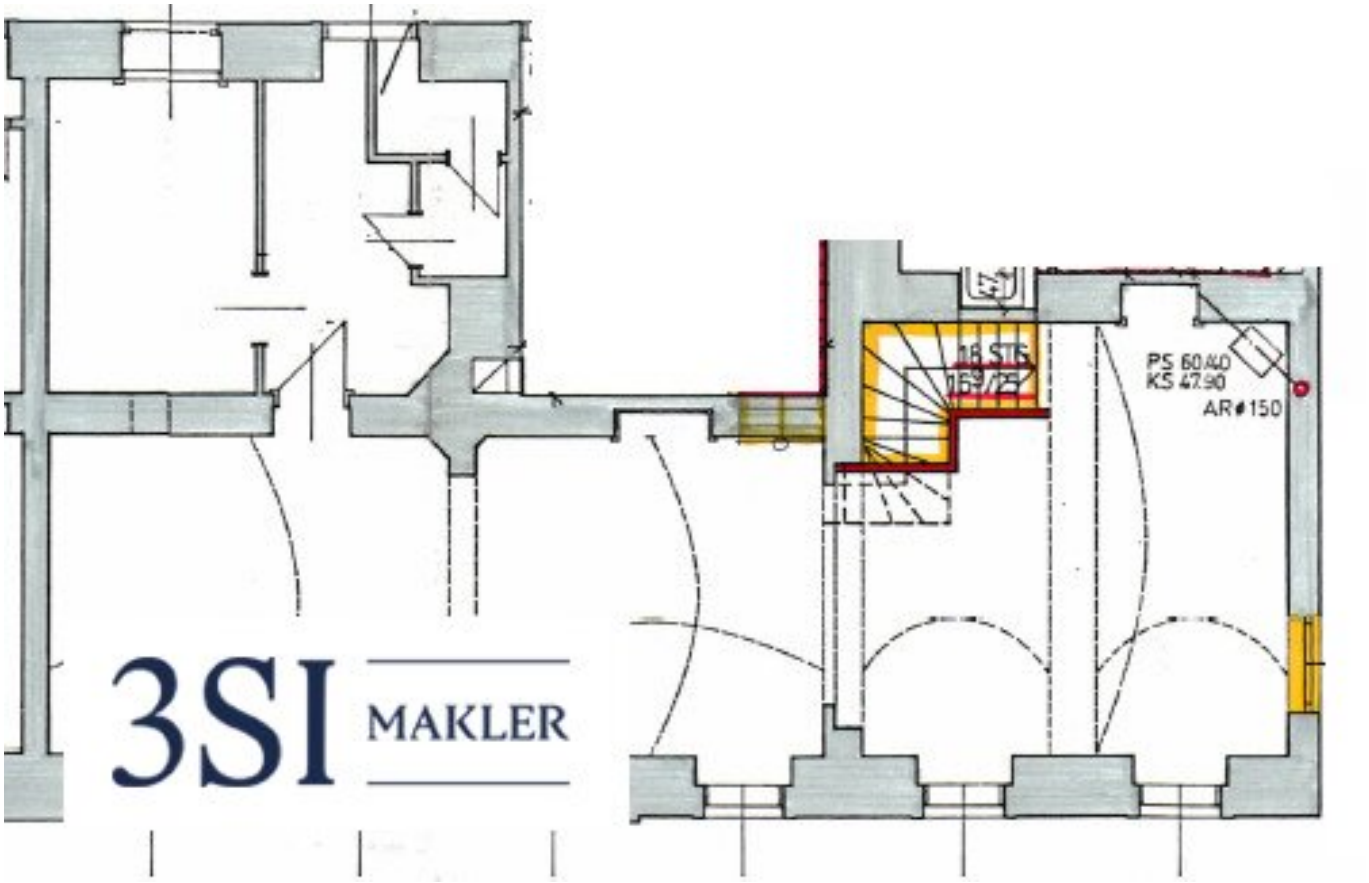




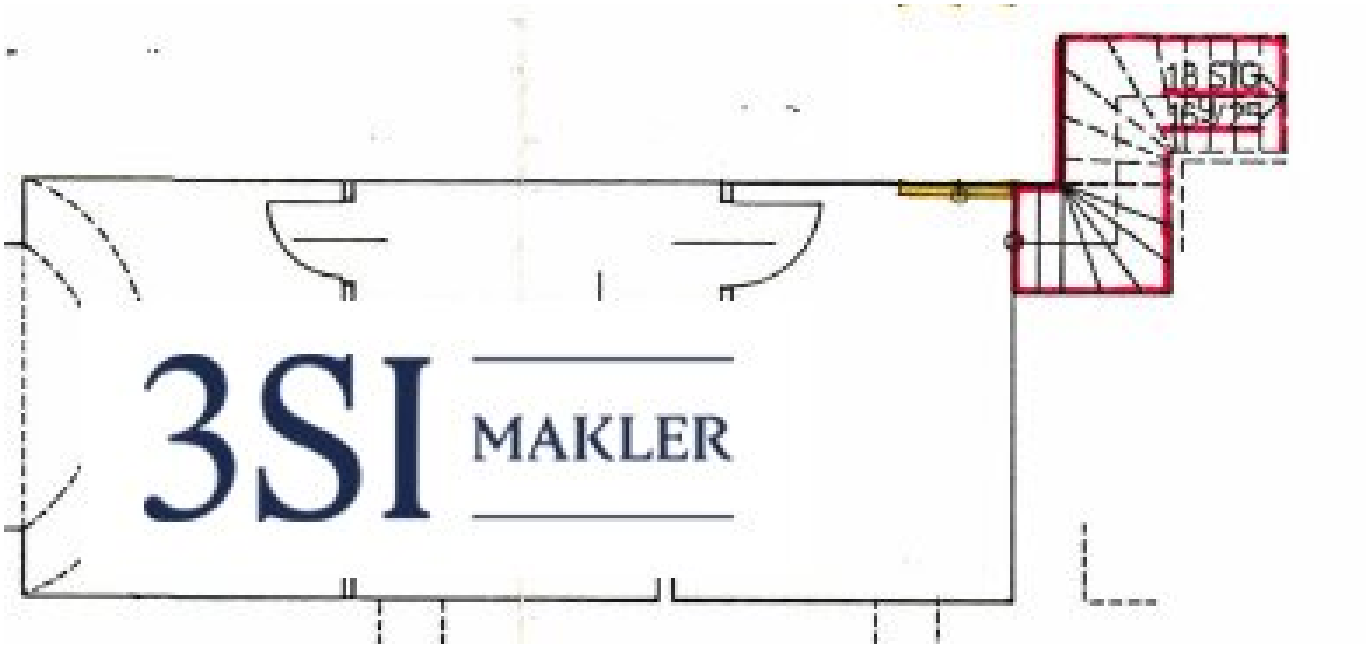



3SI MAKLER


3SI MAKLER



3SI MAKLER


18 STG
3SI
MAKLER

Objektbeschreibung

Top 3

Zum Verkauf gelangt eine renovierungsbedürftige Geschäftsfläche im Erdgeschoß einer gepflegten Altbauliegenschaft. Die Einheit besitzt knapp 97m² und hat zudem eine riesige Lagerfläche mit 43m2 im Kellergeschoss.

Umgebung

Zentrale Lage im Herzen von West Neubau - Nur ein paar Schritte zur Mariahilfer Straße. Ein reichhaltiges Angebot an Nahversorgern, Shops, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen, ist fußläufig zu erreichen. Folgende Busse und Straßenbahnen, bieten eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

- U-Bahn U6 Station "Burggasse-Stadthalle"

- Straßenbahn Nummer 6, 9, 18, 49

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <225m
Klinik <275m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <150m
Universität <200m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <175m
U-Bahn <375m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap