Baugrund in ruhiger Lage (ebenflächig)

Objektnummer: 7131/62

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Kaufpreis:	165.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die zu entrichtenden Ergänzungsabgabe ist noch offen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

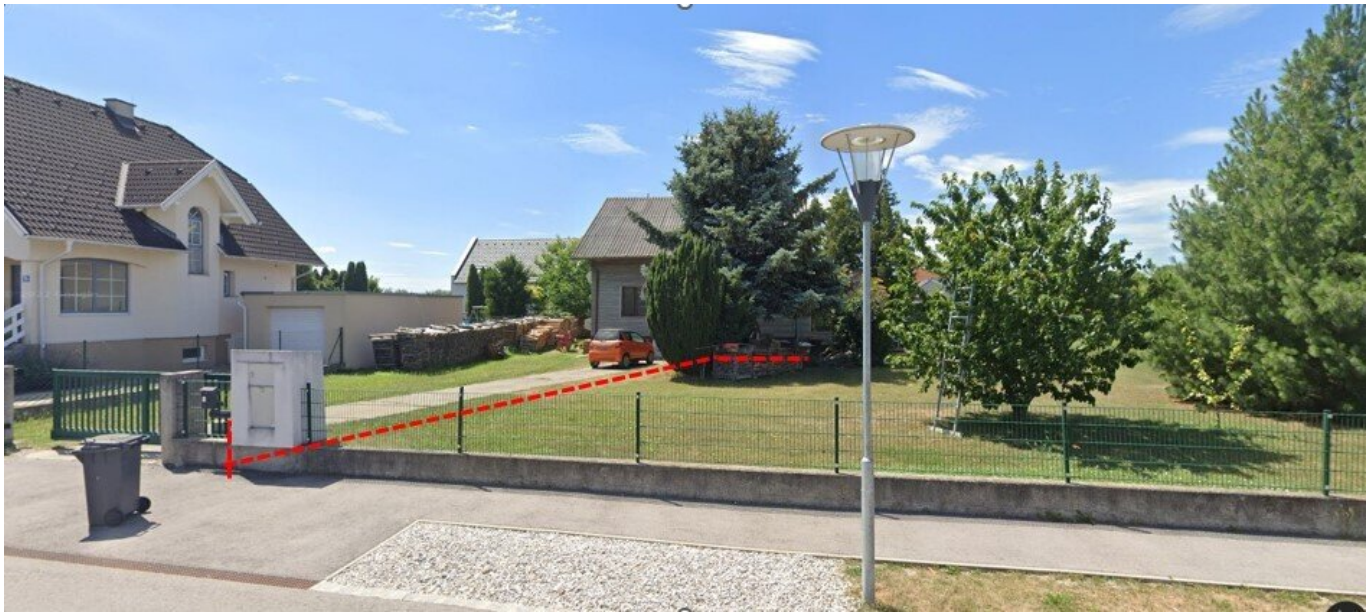
Ihr Ansprechpartner

Moritz Lehn

Globus Real Estate GmbH
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LAGEPLAN – 1 : 250

PLANINHALT: BEBAUUNGSKONZEPT: Lageplan 1 : 250	BAUWERBER: Familie Bailer Feldgasse 2492 Zillingdorf	GSTNR.: 491/1	MASSSTAB: 1: 250	PLANVERFASSER SIEDL MAURER PARTNER ingenieure | architekten DI Siedl & DI Maurer ZT-GmbH A-2700 Wr. Neustadt Grazer Straße 56 Telefon: +43 2622/39570 mail: office@smp-zt.at
		EZ: 419	DATUM: 09.08.2023	
		KG: 23422	PLANNR.: KP 2023/Bailer/1a	

LAGEPLAN – 1 : 250

PLANINHALT: BEBAUUNGSKONZEPT: Lageplan 1 : 250	BAUWERBER: Familie Bailer Feldgasse 2492 Zillingdorf	GSTNR.: 491/1	MASSSTAB: 1: 250	PLANVERFASSER SIEDL MAURER PARTNER ingenieure | architekten DI Siedl & DI Maurer ZT-GmbH A-2700 Wr. Neustadt Grazer Straße 56 Telefon: +43 2622/39570 mail: office@smp-zt.at
		EZ: 419	DATUM: 09.08.2023	
		KG: 23422	PLANNR.: KP 2023/Bailer	

Grundstück wird geteilt
BW
Geb
1
Gg
Unverbindliche
Internetauskunft
Zillingdorf
Ansicht: 2,5
BS-Kindergar
Sozialzentrum

Objektbeschreibung

Gepflegter Baugrund in ruhiger Lage wartet auf seine Bebauung und Ihre Ideen

Möchten Sie ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Wir haben das passende Grundstück.

Nach erfolgter Grundstücksteilung (bereits eingeleitet) wartet dieser Grund mit einer Grundfläche von ca. 680 m² auf seinen neuen Besitzer.

Dieser Baugrund liegt am Rande der Ortschaft Zillingdorf in einer ruhigen Lage.

Das Grundstück ist bereits mit einer Flächenwidmung BW (Baufläche Wohngebiet) und einer Bauklasse 2 versehen.

Kanal und Strom befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, die zu entrichtende **Ergänzungsabgabe** ist noch offen.

Ihren Plänen vom Eigenheim steht nichts im Wege!

Zögern Sie nicht länger - kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap