Idyllisches Grundstück in Ruhelage zu kaufen



Objektnummer: 5390/694

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6320 Angerberg
Nutzfläche:	1.806,00 m²
Kaufpreis:	1.565.000,00 €
Kaufpreis / m²:	866,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ZEFI IMMOBILIEN

Ihr Partner rund um die Immobilie!

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·

STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·

RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·

HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·

ABSOLUTE DISKRETION ·



+43 5332 22 8 18 • OFFICE@ZEFI.AT

ZEFI.AT

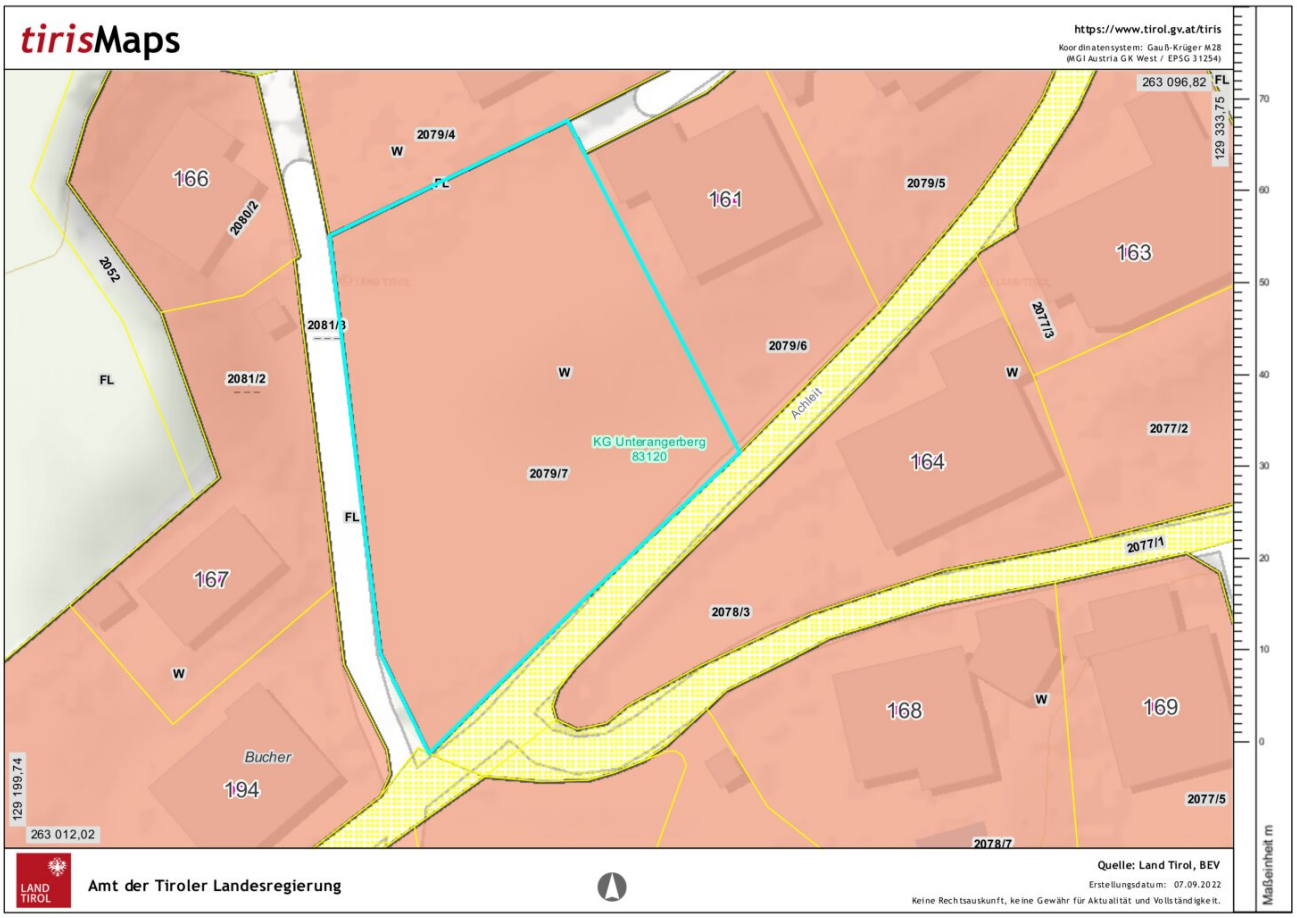
ZEFI IMMOBILIEN

Unser Bauherrenservice für Sie.

PLANUNG ·
AUSSCHREIBUNG ·
VERGABE ·
BAULEITUNG ·
GU ANGEBOTE ·

BIS HIN ZUR FERTIGEN EINRICHTUNG
UND ÜBERGABE




tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
263 096,82
129 333,75
166
2080/2
2052
2079/4
W
FL
161
2079/5
163
2077/3
2081/3
2079/6
FL
2081/2
W
W
KG Unterangerberg
83120
2079/7
Achleit
164
2077/2
FL
2077/1
167
2078/3
W
168
W
169
Bucher
194
2077/5
129 199,74
263 012,02
2078/7
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 07.09.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
263 141,60
129 391,69
129 123,67
262 972,00
158
160
162
159
166
161
163
164
167
171
168
169
194
172
173
190
193
202
189
197
191
195
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 20.06.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
263 096,55
129 317,21
263 011,75
129 183,20
WR
WG
TM
166
2080/2
2079/4
161
2079/5
2092
2081/3
2081/2
2079/6
2077/3
KG Unterangerberg
83120
Achlait
164
2079/7
167
2078/3
168
Bucher
194
2078/7
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 07.09.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m
70
60
50
40
30
20
10
0

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – 1800 qm gewidmetes Baugrundstück für Wohnbebauung in Angerberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Baugrundstück in Angerberg, Achleit, vorstellen zu dürfen. Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von über 1800 Quadratmetern und bietet die perfekte Gelegenheit, eine Wohnbebauung in einer der malerischsten Regionen Tirols zu errichten. Die besondere Lage dieses Grundstücks eröffnet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Inntal, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Angerberg, einem charmanten, auf einem Plateau liegenden Dorf in der Nähe von Kufstein. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Erreichbarkeit und ländlicher Idylle. Die Nähe zum Inntal und die umliegende Natur bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren.

Besonderheiten:

- Grundstücksfläche von über 1800 Quadratmetern
- Spektakulärer Blick auf das Inntal
- Ruhige und idyllische Lage in Angerberg, Achleit
- Ideale Voraussetzungen für eine Wohnbebauung
- Gute Anbindung an die Stadt Kufstein und die Autobahn
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung
- Keine gelbe Zone (Wildbach), bis auf einen kleinen Teil entlang der westlichen Grundgrenze -> Behörde ist anzufragen
- Bebauungsplanpflicht, bei einer Projektierung ist ein Bebauungsplan anzusuchen

- Vermessungsplan mit Höhenangaben liegt vor

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Wohnbebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Die optimale Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht es, den atemberaubenden Blick auf das Inntal in Ihr Wohnkonzept zu integrieren. Egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine Villa im alpenländischen Stil oder ein gemütliches Chalet planen - hier können Sie Wohnträume wahr werden lassen.

Die gute Anbindung an die Stadt Kufstein sowie die Autobahn A12 macht dieses Grundstück auch für Pendler attraktiv. Sie erreichen in kurzer Zeit alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich zu zeigen.

Für weitere Informationen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap