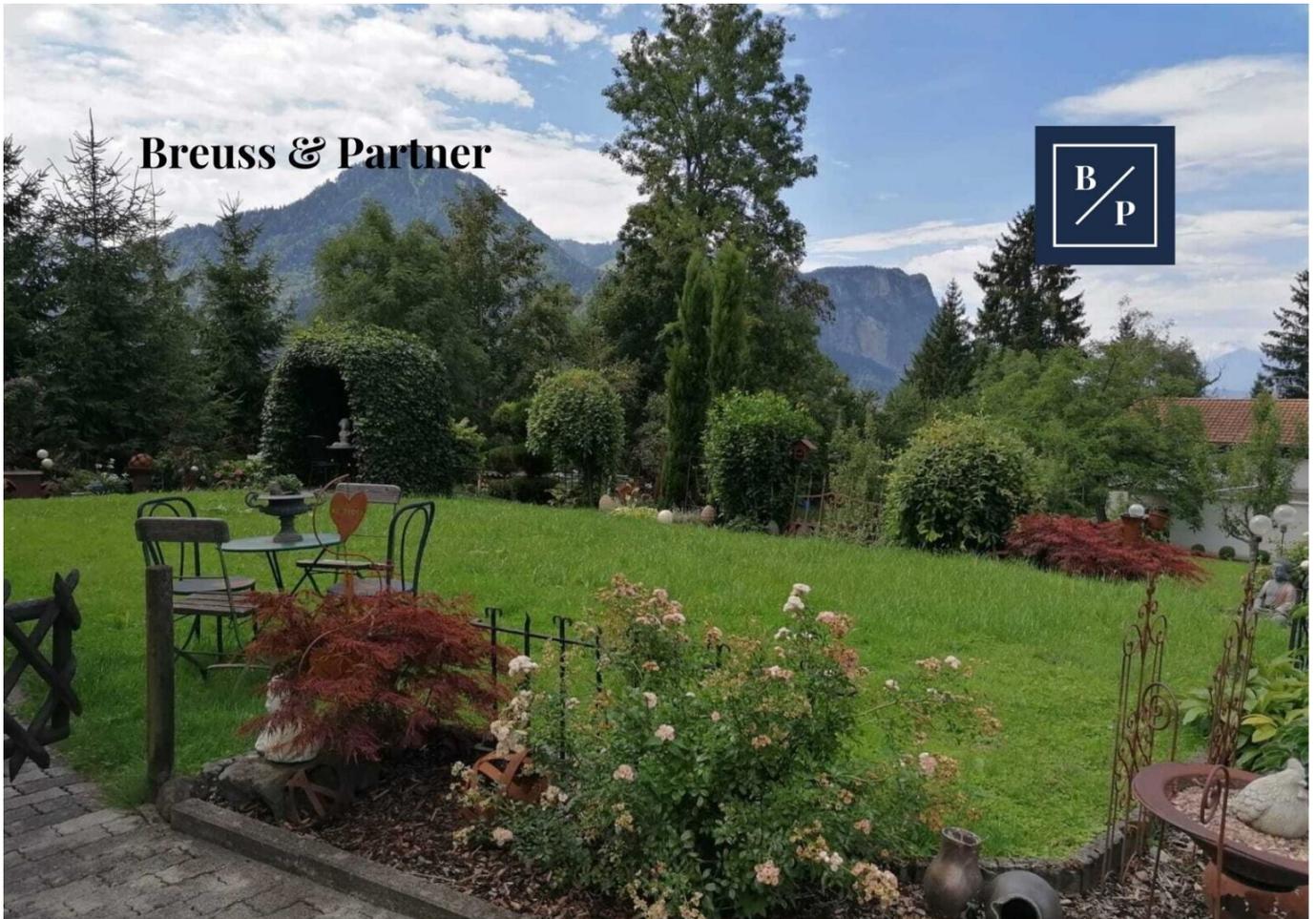


Idyllisches Einfamilienhaus mit atemberaubendem Blick auf Dornbirn bis zum Bodensee in Watzenegg/Heilenberg



Objektnummer: 5360/290

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,00 m ²
Nutzfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Terrassen:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



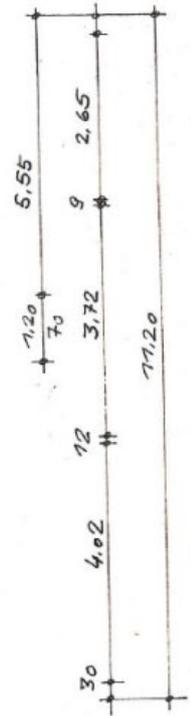
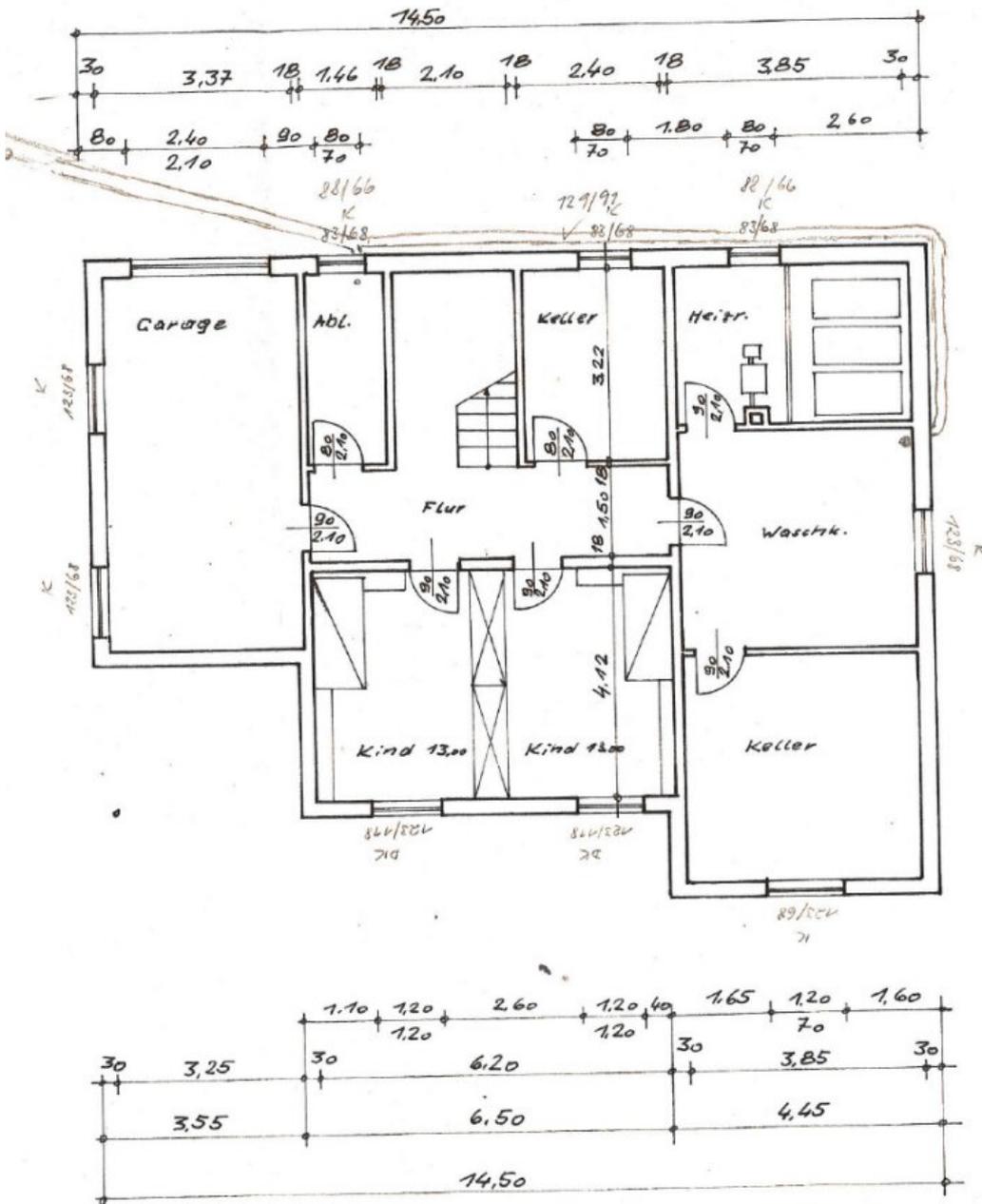












Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Haus befindet sich in bester Lage am Heilenberg in Dornbirn und

bietet Ihnen ein Wohnambiente der Extraklasse. Mit insgesamt 7 großzügigen Zimmern bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Ihre Familie und all Ihre individuellen Bedürfnisse.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer eleganten Atmosphäre, die sich durch das gesamte Haus zieht.

Die hochwertige Ausstattung und die geschmackvolle Gestaltung lassen keine Wünsche offen.

Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und ermöglichen Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Natur.

Die geräumige Küche ist ein wahrer Traum für Hobbyköche. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen entfalten und gleichzeitig den

Blick auf die idyllische Landschaft genießen. Das angrenzende Esszimmer bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss erwarten Sie gemütliche Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen.

Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und absolute Privatsphäre genießen.

Der Außenbereich dieser Immobilie ist ebenso beeindruckend wie das Innere.

Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen atemberaubenden Fernblick über die Stadt Dornbirn.

Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen.

Das Haus befindet sich im begehrten Stadtteil Watzenegg in Dornbirn.

Diese Lage zeichnet sich durch ihre Einzigartigkeit aus. Umgeben von einer idyllischen Naturkulisse bietet der Heilenberg

zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Sporteinrichtungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Dornbirn.

Für Familien ist diese Lage besonders attraktiv, da sich in der Umgebung Schulen und Kindergärten befinden.

Ihre Kinder können hier unbeschwert aufwachsen und die Vorzüge einer familienfreundlichen Umgebung genießen.

Fazit: Dieses traumhafte Haus am Heilenberg in Dornbirn bietet Ihnen nicht nur ein luxuriöses Wohnambiente,

sondern auch eine erstklassige Lage mit einem unvergleichlichen Fernblick.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses exklusiven Anwesens und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap