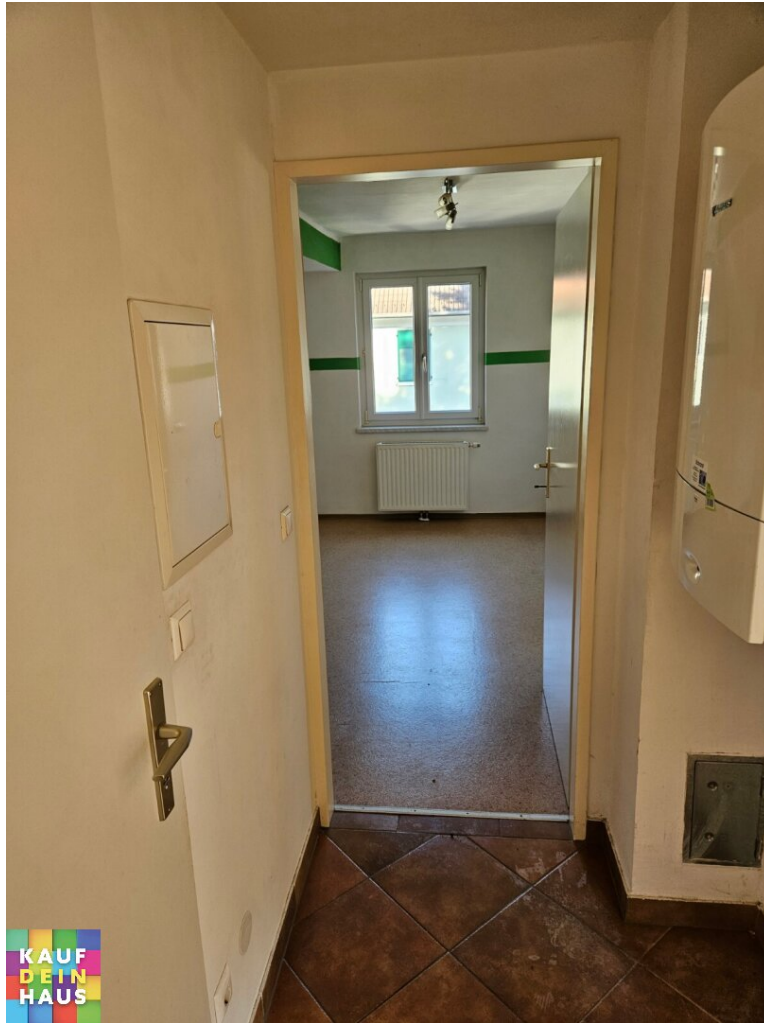


GÜNSTIGE 2 ZIMMERMietwohNung!



Objektnummer: 1086

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turnerstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	43,16 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	441,95 €
Kaltmiete (netto)	280,54 €
Kaltmiete	345,28 €
Betriebskosten:	64,74 €
Heizkosten:	51,79 €
USt.:	44,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







5

KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <575m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <500m

Universität <1.950m

Höhere Schule <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <1.550m

Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <2.075m

Geldautomat <2.075m

Post <525m

Polizei <1.875m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <2.100m

Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap