

## **GÜNSTIGE 3 ZIMMERMietwohNung!**



**Objektnummer: 1076**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adresse           | Turnerstraße 25 |
| Art:              | Wohnung         |
| Land:             | Österreich      |
| PLZ/Ort:          | 8700 Leoben     |
| Wohnfläche:       | 80,00 m²        |
| Zimmer:           | 3               |
| Gesamtmiete       | 819,20 €        |
| Kaltmiete (netto) | 520,00 €        |
| Kaltmiete         | 640,00 €        |
| Betriebskosten:   | 120,00 €        |
| Heizkosten:       | 96,00 €         |
| USt.:             | 83,20 €         |
| Provisionsangabe: |                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

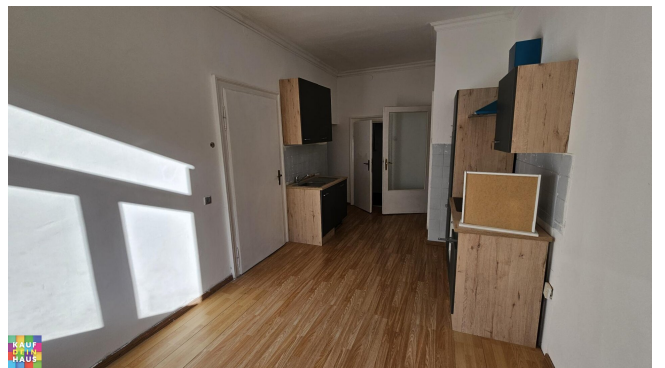
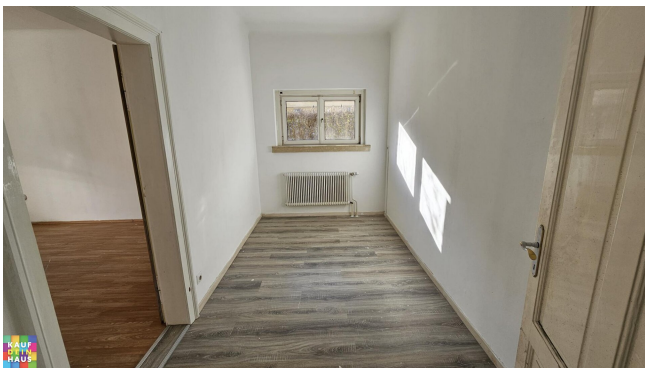


**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

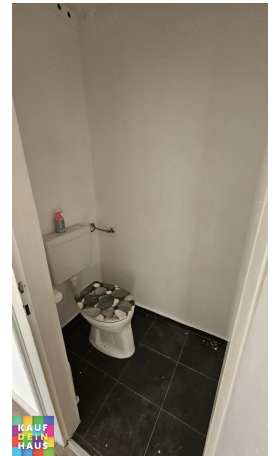
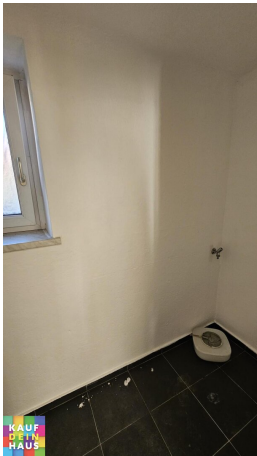
T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <650m

Krankenhaus <1.525m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <600m

Universität <2.025m

Höhere Schule <1.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <1.625m

Einkaufszentrum <2.350m

### Sonstige

Bank <2.150m

Geldautomat <2.150m

Post <575m

Polizei <1.975m

### **Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.625m

Bahnhof <2.175m

Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap