

*****2,5-Zimmer-Neubauwohnung mit guter Anbindung in ruhiger Innenhoflage*****



Objektnummer: 9671

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	209.900,00 €
Betriebskosten:	181,61 €
Heizkosten:	67,88 €
USt.:	31,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

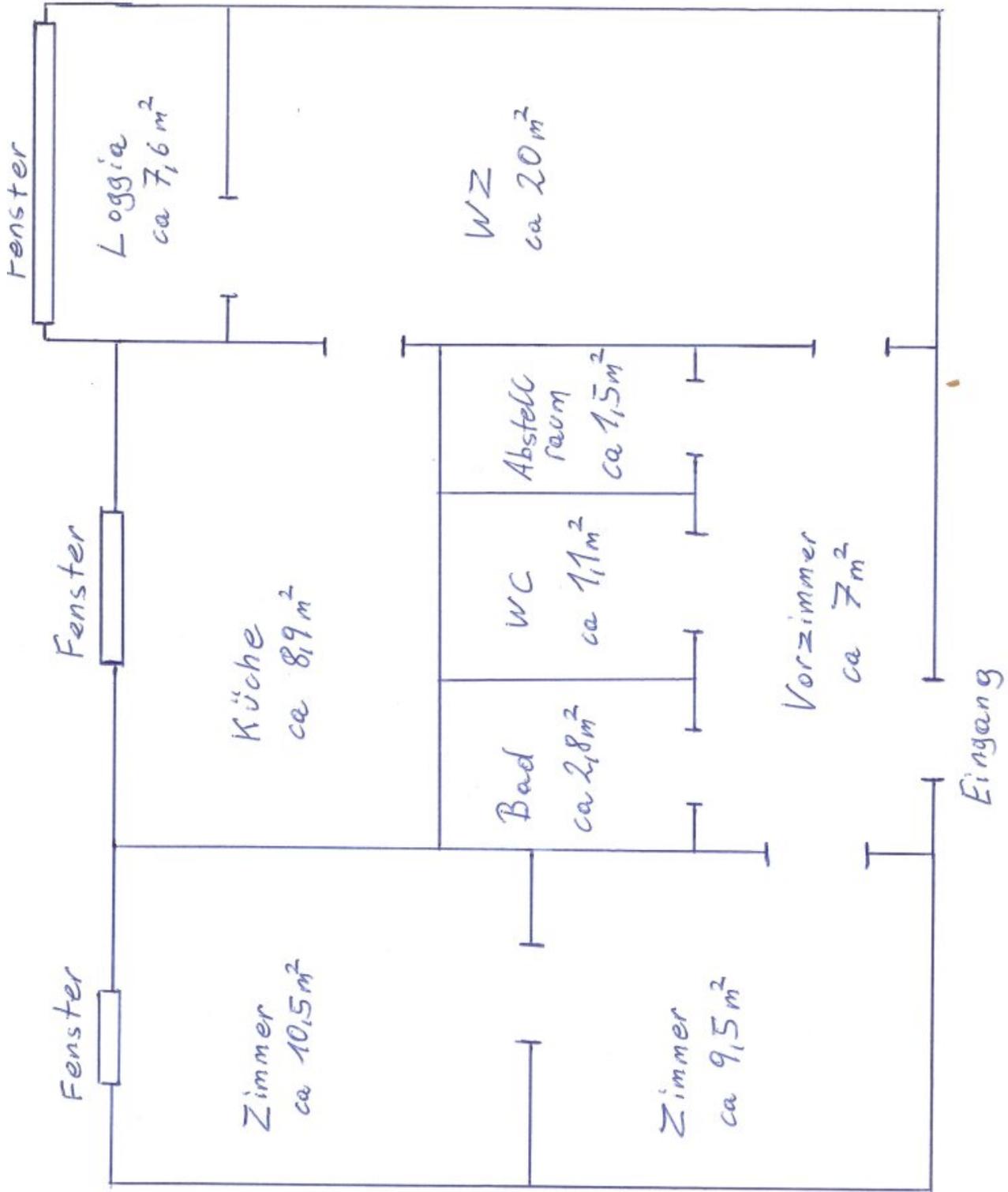
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese **Wohnung** besticht durch ihre **ruhige Lage** und die gute Anbindung in die City! Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!**

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Küche

(siehe aktuell Fotos & Plan)

Zustand und Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche
- Allgemein guter Zustand der Wohnung und Geräte
- Hochwertiger Laminat in den Wohnräumen
- Moderne Verfliesung der Nassräume
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme
- Uvm.

Haus und Lage:

- Gepflegtes Neubaugebäude aus den 1970er Jahren
- Lift vorhanden (4. Stock)
- Fahrrad & Kinderwagenabstellraum vorhanden
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap