

*****Büroräume in Toplage des 1. Gemeindebezirks direkt am Schwedenplatz*****



Objektnummer: 9678

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748

H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Großzügiger Empfangsbereich
- Zimmer hofseitig
- Zimmer hofseitig
- Zimmer hofseitig
- Konferenzraum
- Küche (optional nutzbar)
- WC

(siehe aktuelle Fotos)

Zustand und Ausstattung:

- Allgemein sehr guter Zustand der Räume und der Ausstattung
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme
- Teppichboden

- Klimaanlage inklusive Wartung
- Postentgegennahme inklusive

Haus und Lage:

- Gepflegtes Neubaugebäude
- Lift vorhanden (2.OG)
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap