

K3 - 4-Zi-Whg mit Balkon in Mattsee



Objektnummer: 924387

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	487.500,00 €
Betriebskosten:	180,91 €
USt.:	18,09 €
Provisionsangabe:	

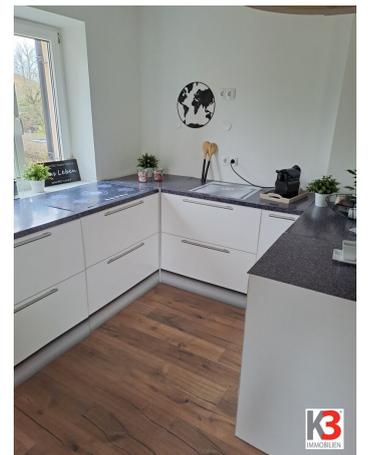
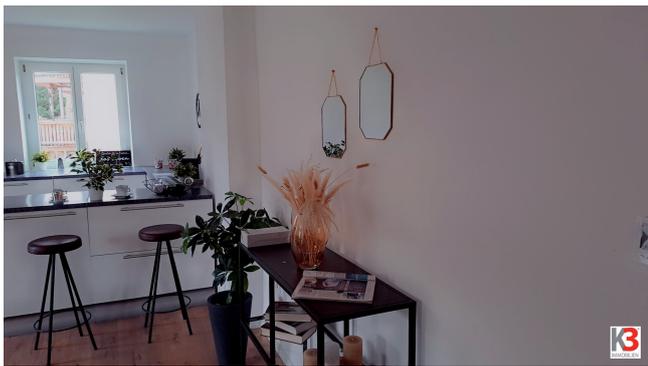
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Korbinian Geiselbrechtner

K3 Immobilien Austria GmbH







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Mattsee in Salzburg! Diese stilvolle Etagenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 76m² und 4 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder Familien.

Das Highlight dieser Wohnung ist die vollständige Sanierung, die sie zu einem modernen und zeitgemäßen Wohnraum macht. Genießen Sie die Ruhe und den Komfort eines vollständig sanierten Gebäudes, ohne sich um Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen. Der Kaufpreis ist angesichts der hohen Qualität und des aktuellen Immobilienmarktes in Mattsee äußerst attraktiv und angemessen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, während die Schlafzimmer mit edlem Parkettboden ausgestattet sind. Die neu installierte, elektrische Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme in allen Räumen, Da es sich um eine "Sandwich-Wohnung" handelt und die Aussenwände, sowie die Fenster gut gedämmt wurden, ist mit einem geringen Verbrauch zu rechnen. Auf dem Balkon können Sie einen atemberaubenden Grünblick genießen. Der perfekte Ort, um nach einem langen Arbeitstag mit Freunden und Familie zu entspannen.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Fenster und einer komfortablen Badewanne. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Ein weiteres Highlight ist der Stellplatz, der zusammen mit ein paar weiteren nur für diese Liegenschaft reserviert ist. Keine lästige Parkplatzsuche mehr!

Die Lage dieser Immobilie ist kaum schlagbar. Mit einer Bushaltestelle, die nur 200m von der Haustür entfernt ist, ist eine gute Verkehrsanbindung garantiert. In der Nähe befinden sich auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Sie müssen nie weit fahren, um das zu bekommen, was Sie brauchen.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Zuhause, sondern auch eine ideale Lage mit einer guten Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie zu zeigen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Traumhaus zu begleiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap