

Ein- / Zweifamilienhaus in bester Lage



Objektnummer: 960/67600

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	181,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Keller:	108,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	328.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

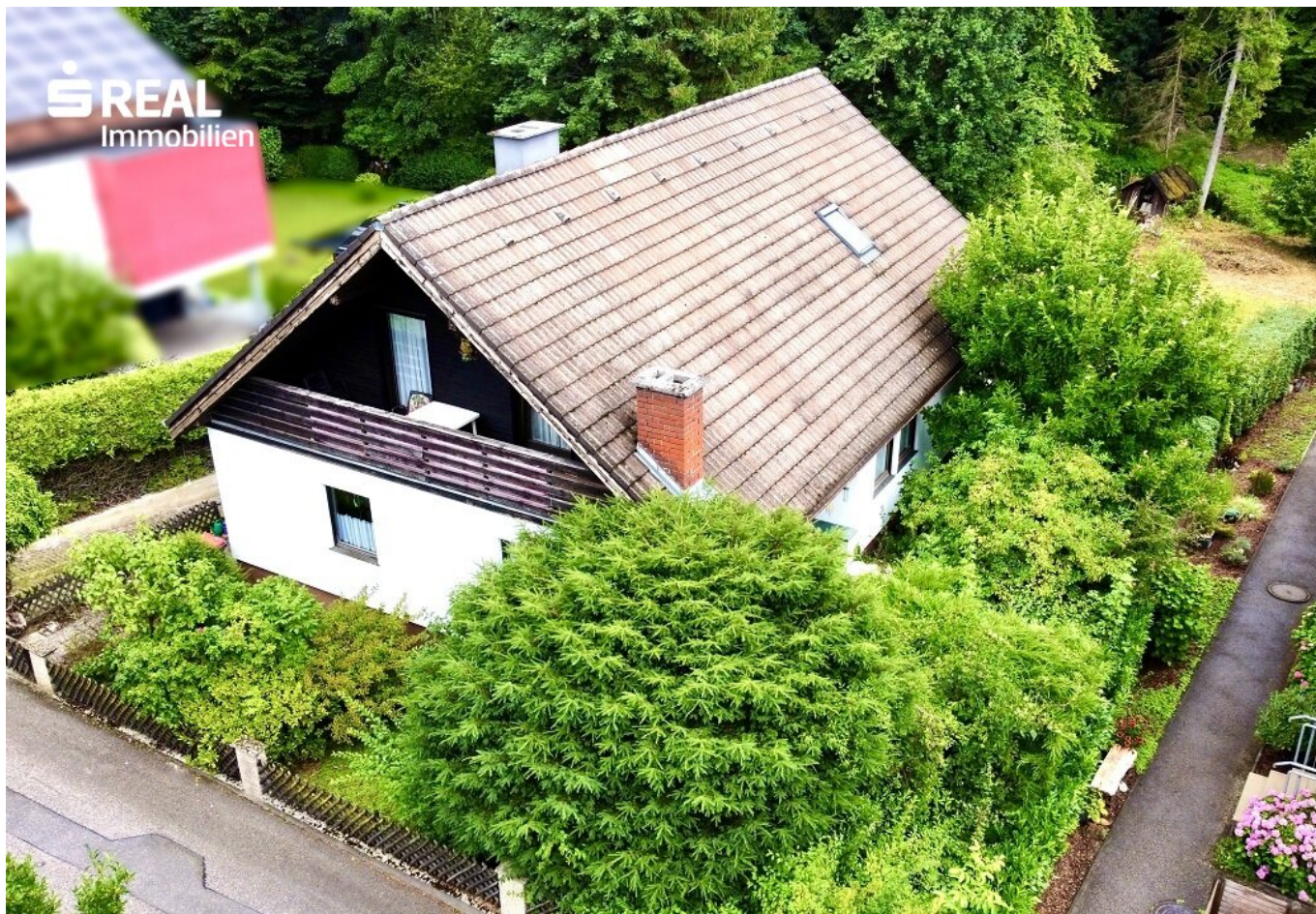


Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

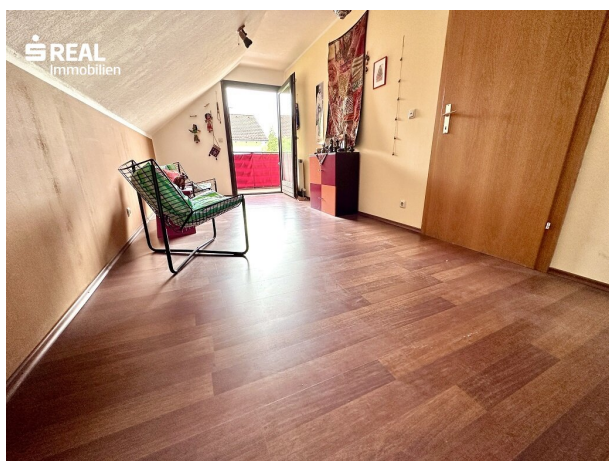
T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



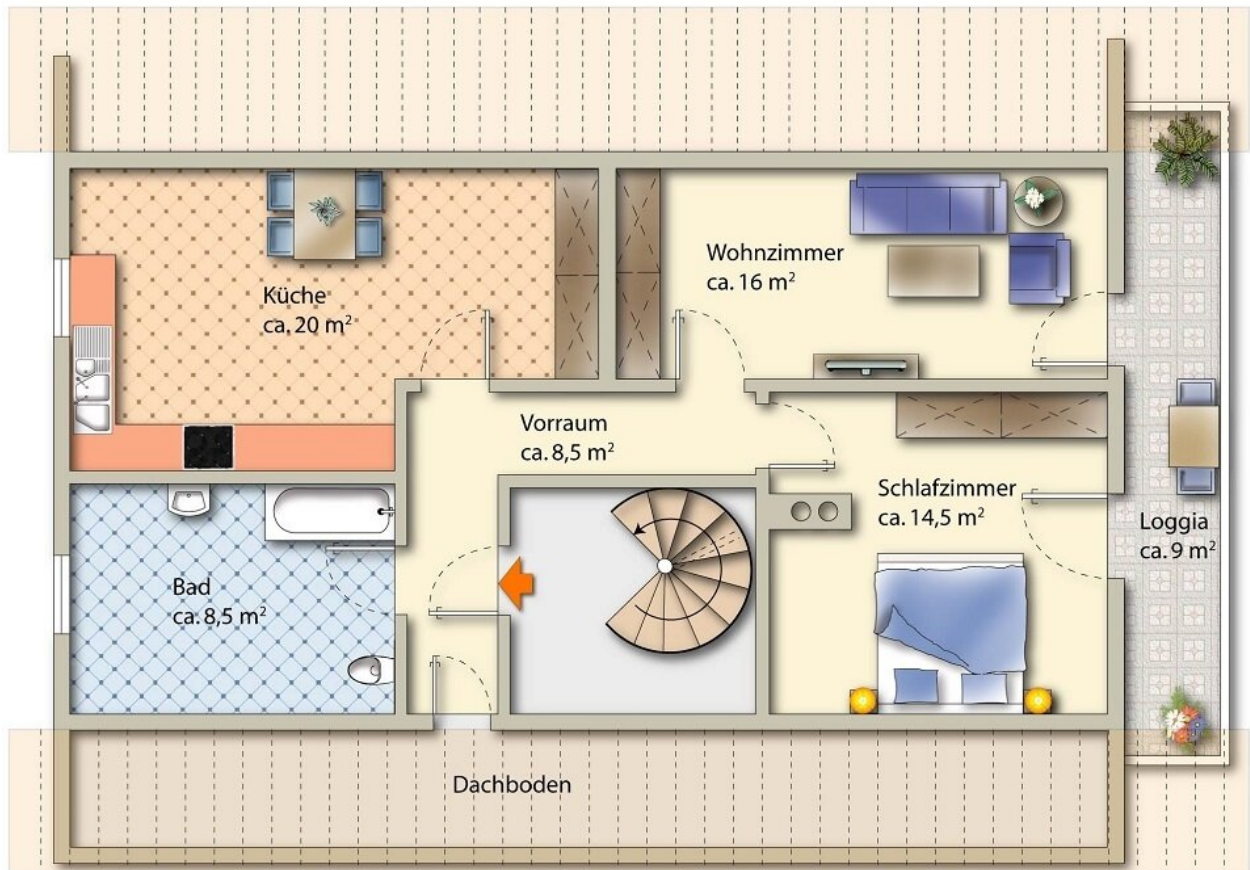




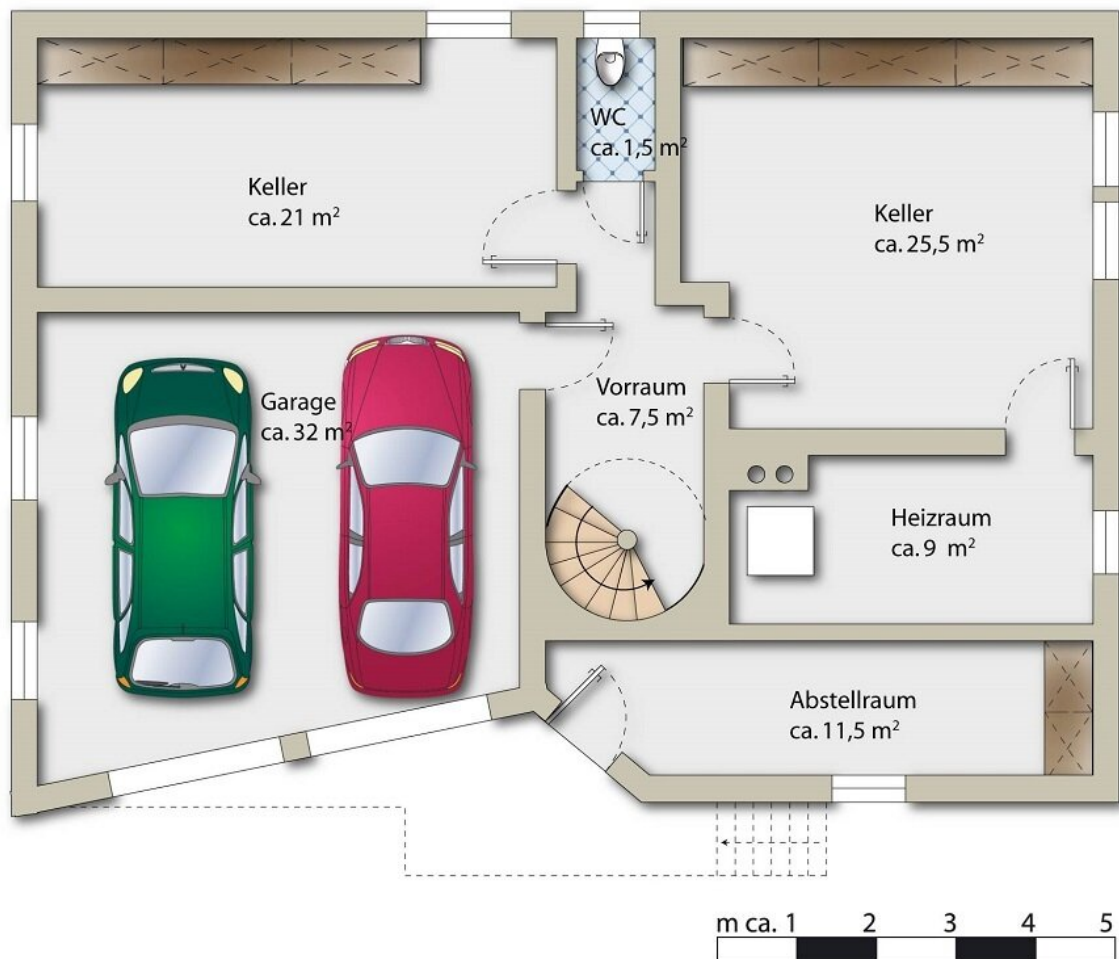








m ca. 1 2 3 4 5



Objektbeschreibung

Dieses Ein- bzw. Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse - in der Gschirnbachsiedling in Amstetten. Der Hauptplatz von Amstetten ist in ca. 15 min zu Fuß erreichbar.

Am Ende des Gartens grenzt der Gschirnbach das Grundstück zum umliegenden Wald ab.

Grundstücksfläche: ca. 1.149 m² - davon sind 773 m² als Bauland-Wohngebiet und 376 m² als Grünland gewidmet

Das Fertighaus von Marita-Fertighaus wurde 1981 errichtet. Die Wände bestehen aus Fertigbetonwänden mit einer Stärke von 8 cm.

Mit einer Wohnfläche von gesamt 181 m² (zwei Wohneinheiten), einer Terrasse und einer Loggia bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine oder zwei Familien.

Eine Garage befindet sich im Keller und bietet Platz für zwei PKW's.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss - ca. 114 m²:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

- WC
- Terrasse

Obergeschoss - ca. 67 m²:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Loggia

Kellergeschoss - ca. 108 m²:

- Vorraum
- Zwei Kellerräume
- Abstellraum
- Heizraum
- Garage



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.