

SCHULTZ IMMOBILIEN - Moderner Bungalow beim See zu kaufen!



Objektnummer: 1192

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	183.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.333,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

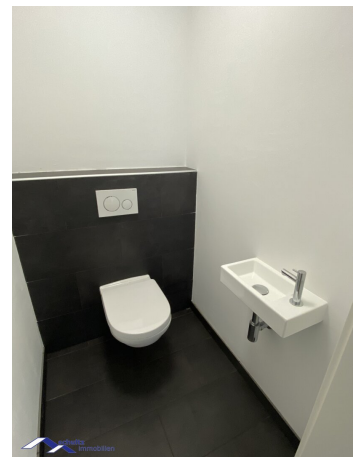
T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Haus bei einem wundervollen See!

Ganzjährig bewohnbar!

Das Grundstück ist eine Pachtgrund.

Das Wohnzimmer ist mit der offenen modernen Küche kombiniert.

Es gibt zwei Schlafzimmer.

Bad mit Dusche, das WC ist separat.

Über einen nahen Weg gelangt man zum See.

Die ganze Anlage am See ist nur durch Anrainer zugänglich.

Einen Tennisplatz innerhalb der Anlage kann man nützen!

Der angrenzende Pferde Reitstall ist beliebt.

Der Bungalow steht auf Pachtgrund.

Die jährliche Pacht beträgt ca. 9.700,- Euro und die Pachtzeit beträgt 25 Jahre.

Die Gesamtprovision beinhaltet den Ankauf und das Pachtverhältnis.

Sämtliche Angaben stammen vom Hausverkäufer / Verpächter.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <6.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap