

Café-Lokal mit Schanigarten und Neuausstattung zu vermieten!



Objektnummer: 7939/2300159725

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.011,00 €
Kaltmiete	2.011,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum! Dieses bezaubernde Café-Lokal, bietet nicht nur eine exzellente Lage, sondern auch Ausstattung für Ihr erfolgreiches Gastrokonzept.

Highlights:

- **Lage:** Ein lebendiges Viertel mit vielen Anwohnern und Fußgängern.
- **Ambiente:** Genießen Sie sonnige Tage im großzügigen Schanigarten, der zum Verweilen einlädt.
- **Küche :** Neue Küchengeräte, darunter auch eine neue Kaffeemaschine.

Warum dieses Lokal?

- Der Schanigarten eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für eine gemütliche Außengastronomie.
- Die neue Küchenausstattung ermöglicht professionelles Arbeiten und die Umsetzung kreativer Konzepte.
- Die strategische Lage inmitten einer wohnungsreichen Umgebung verspricht eine konstante Kundschaft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap