

**Außergewöhnliche Liegenschaft – autarker Lebensraum
mit einzigartigem Blick über die Stadt Salzburg.**



Objektnummer: 6244/138

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5321 Koppl
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

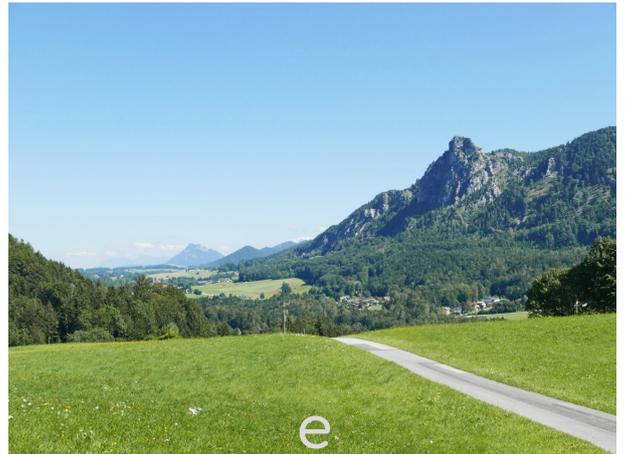
Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Auf der zusammenhängenden Fläche von 146.500qm befinden sich ein Bauernhaus mit Stallgebäude sowie ein großzügiges Wohn- und Wirtschaftsgebäude aus 1989. Dem neuen Eigentümer stehen alle Möglichkeiten offen. Abriss, Sanierung oder ggf. Neubau im Rahmen der Widmung Grünland/Ländliches Gebiet sind möglich.

Grundstücksflächen : 146.516qm (ca. 10,1ha Wiesen, ca. 4,5ha Waldflächen)

Die bestehende Bauplatzerklärung über eine Fläche von 8.794qm sowie die umfangreiche Einreichplanung (im Preis inkludiert) des derzeitigen Eigentümers ermöglichen viel Spielraum für die Neugestaltung eines luxuriösen, herrschaftlichen Wohndomizils. Aufwändig erstellte Mess- und Prüfberichte im Auftrag des Eigentümers garantieren höchste Lebensqualität.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Stefan Schmiedseder: [0699/17204805](tel:069917204805)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap