

Nur noch 2 Bauparzellen in TOP-Lage in Petzenkirchen



Objektnummer: 6244/239

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3252 Petzenkirchen |
| Kaufpreis: | 66.400,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 29.02.2024

Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Petzenkirchen (Leitengasse/Sterngasse) stehen **9 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 664m² bis 1152m² zur Bebauung von Einfamilien- oder Doppelhäusern** zum Verkauf.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 8 Jahre (lt. Baulandsicherungsvertrag vom 30.04.2019)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten, Aufschließungs- u. Anschlussgebühren

>> anteilige Vermessungskosten: € 880,- / Aufschließungskosten: € 15.783,02 / Kanalanschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 3.500,- / Wasseranschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 1.600,- / Netzzutritt/Netzbereitstellung EVN AG: ab ca. € 2.600,-

Baugrundstück Nr. 1 (262/15): 790m² > € 79.000,-

Baugrundstück Nr. 2 (262/16): 693m² > verkauft!

Baugrundstück Nr. 3 (263/2): 664m² > € 66.400,-

Baugrundstück Nr. 4 (262/19): 796m² > verkauft!

Baugrundstück Nr. 5 (262/20): 798m² > verkauft!

Baugrundstück Nr. 6 (262/9): 823m² > verkauft!

Baugrundstück Nr. 7 (262/11): 1110m² (davon 669m² Grünland) > verkauft!

Baugrundstück Nr. 8 (262/12): 1152m² (davon 682m² Grünland) > verkauft!

Baugrundstück Nr. 9 (263/9): 1129m² (davon 686m² Grünland) > verkauft!

Ideal für die ganze Familie - die Marktgemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Eurea-Team: Oliver Gassenbauer, 0699/10639105 & Irina Scharinger, 0676/6777722

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap