

Kompakte Dachgeschosswohnung in Linz/Neue Welt



Objektnummer: 5576/2867

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	141,50 €

Ihr Ansprechpartner



Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht aus Vorraum, Schlafzimmer, Wohn-Küche, Bad mit WC. Die Beheizung erfolgt über Zentralgasheizung.

Mit einem Kaufpreis von nur 120.000,00 € ist diese Wohnung nicht nur erschwinglich, sondern auch eine lohnende Investition. Mit ihrer Raumaufteilung und Wohnfläche ist sie ideal für Singles oder Paare.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen. Ob Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist schnell zu erreichen.

Mehr Informationen, Bilder und Besichtigungstermin auf Anfrage. Ich freue mich, von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap