

Innsbruck Top-Lage: Garçonnière mit Sonnen-Balkon!



Objektnummer: 5231/1329

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	24,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Robert T. Jindra

Jindra Immobilien GmbH
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen eine zentral gelegene Wohnung in Innsbruck? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Garçonnière befindet sich in dem beliebten Stadtteil Hötting und besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre Ausrichtung und den westseitigen Sonnen-Balkon.

Mit einer Wohnfläche von 24,65m² bietet diese Wohnung alles, was man zum Leben braucht. Der offene Grundriss schafft ein helles und großzügiges Wohngefühl. Das Zimmer ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet und bietet genügend Platz für ein gemütliches Sofa, ein Bett und einen Essbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und lassen den Raum noch größer wirken.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon. Hier können Sie die Sonne genießen und den Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen. Der perfekte Ort für entspannte Abende oder gemütliche Frühstücke im Freien.

Die Küche ist abgetrennt mit eigenen Fenster. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte und Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Auch das Badezimmer ist dem Baujahr entsprechend klein, verfügt aber über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die Fenster und die Balkontüre wurde vor Kurzem erneuert und bereits 3-fach-Isolierverglasung ausgeführt. Ein Kellerabteil steht ebenso zur Verfügung.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie wohnen mitten in Innsbruck und haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, eine Straßenbahnstation und der Bahnhof, von dem aus Sie bequem in andere Stadtteile oder sogar in andere Städte reisen können.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist optimal, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur einige Beispiele.

Der Kaufpreis für diese Gelegenheit beträgt € 159.000,- . Eine Investition, die sich lohnen wird, denn hier können Sie eine gut geschnittene Wohnung in einer der beliebtesten Städte Österreichs Ihr Eigen nennen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu präsentieren

und Ihnen alle weiteren Details zu zeigen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieser gemütlichen Garçonnière in Innsbruck!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap