

Märchenhaftes Bauland mit Zugang zum Fluss



Objektnummer: 5156/11141

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freudenberger Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2333915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein absolutes Traumgrundstück steht zum Verkauf!

Dieses **ebene** und fast **IMMER sonnige** Bauland befindet sich in einer absoluten Ruhelage **DIREKT** an der Gurk.

Somit haben Sie **Zugang zum Fluss** direkt vor der eigenen Haustür und können dort nicht nur im Sommer, sondern auch im Winter die idyllische Natur und den Fluss genießen.

Dennoch befindet sich sämtliche Infrastruktur in der Nähe und Klagenfurt ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Hard Facts:

- Das gesamte Grundstück hat eine Gesamtfläche von etwa 2051m² (inkl. Zufahrt) und wurde noch nicht geteilt. Die **Kosten dafür werden von den Eigentümern getragen.**
- GFZ: 0,6
- KEINE rote Hochwasserzone
- Bauland-Dorfgebiet
- Anschlüsse an der Zufahrtstraße
- ebenes Grundstück
- Zugang zur Gurk
- unzählige Sonnenstunden

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 664 2333 915**, **Katrin Lauritsch**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <5.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <8.750m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.000m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <7.750m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap