*Absolute Top Lage - Wohnen am Wörthersee mit Seezugang

Objektnummer: 173

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,83 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,57 kWh / m² * a
Kaufpreis:	640.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Altior GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

30
29
28

Objektbeschreibung

Wundervolle - Seewohnung in Krumpendorf

Diese Wohnung erfüllt alle Voraussetzungen, um Sie glücklich zu machen.

Der große Mehrwert besteht vor allem im privaten Seegrundstück und der sagenhaften Seeaussicht. Darüber hinaus haben Sie hier auch eine sehr schöne Architektur die Sie bezaubern wird. Den privaten Seegrund erreichen Sie in wenigen Laufmetern von der Wohnanage entfernt. Hier können Sie mit Ihren Liebsten schöne Momente erleben und die wundervollen Facetten des Wörthersees erleben in wirklicher Ruhelage.

Auch der beheizte Swimmingpool steht Ihnen im Sommer und Herbst jederzeit zur Verfügung.

Wenn für Sie Wertanlage/Wertentwicklung und Top Lage an erster Stelle steht, dann sollten Sie diese besondere Möglichkeit sich nicht entgehen lassen diese Wohnung am wundervollen Wörthersee zu erwerben.

Nutzen Sie auch ganzjährig die Wellness Anlage bestehend aus Sauna- / Fitnessbereich und zwei Ruheräumen.

*Grundbücherlich abgesichertes Nutzungs- und Baderecht am Seegrundstück.

Hochwertige Innenausstattung

1 Tiefgaragenplatz für 22.500.- € kommen noch hinzu.

RENDITE

Eine weitere Investitionsgrundlage in dieser Anlage ist, wenn gewünscht das Service der Vermietung in Zeiten Ihrer Abwesenheit.

,,Einfach kaufen und genießen, das Angebot dazu ist hervorragend,,

Lassen Sie sich bezaubern und vereinbaren einen Termin in Ihrer neuen Seewohnung.