Stadtvilla mit 2 Wohneinheiten im Zentrum zu verkaufen!

Objektnummer: 4247

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	160,00 m²
Kaufpreis:	338.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

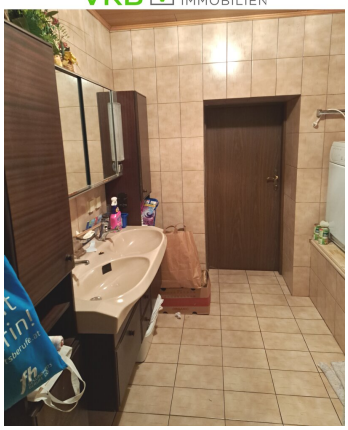
Hermann Langanger

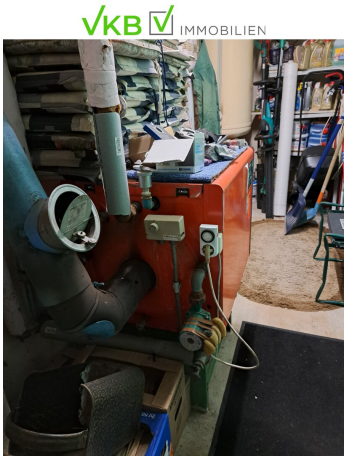
VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Stadtvilla in sonniger Lage im Zentrum von Bad Schallerbach zu verkaufen!

Die 1929 erbaute Stadtvilla besticht durch die zentrale, nach Süden ausgerichtete Lage sowie durch die geschmackvolle Gründerzeit Bauausführung. 1980 wurde das Gebäude saniert und mit einem Zubau ausgestattet.

Das Haus ist bewohnbar, anfallende Reparaturen wurden vom derzeitigen Besitzer immer sofort erledigt.

Um modernsten Wohnansprüchen zu genügen sollte es aber erneut neu saniert werden.

Auf zwei Wohnebenen sind zwei separate Wohneinheiten, der Dachboden des Hauses würde sich zum Ausbau anbieten.

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung (6000 Liter Tankvolumen) ausgestattet, und am öffentlichen Kanal- und Ortswassernetz angeschlossen.

Es gibt auch einen Brunnen auf dem kleinen Grundstück (Ca. 503 m²) der aber stillgelegt wurde. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoß gelangt man auf die untere Terrasse des Hauses.

Vom ersten Stockwerk gelangt man vom Vorhaus auf den Balkon des Hauses, vom Balkon auf die Terrasse nordseitig über dem Zubau

Energieausweis HWB: 129,6, fGEE 1,87

Kaufpreis :

Euro 338.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap