

Schönes Wohnen im Dachgeschoss



Küche

Objektnummer: 2006

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 76,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	992,28 €
Kaltmiete (netto)	675,67 €
Kaltmiete	902,07 €
Betriebskosten:	226,40 €
USt.:	90,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

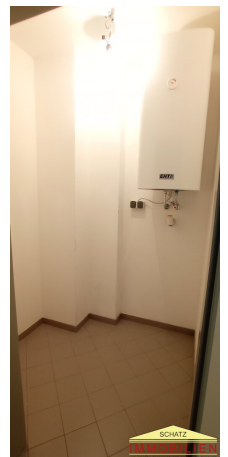


Brigitte Schatz

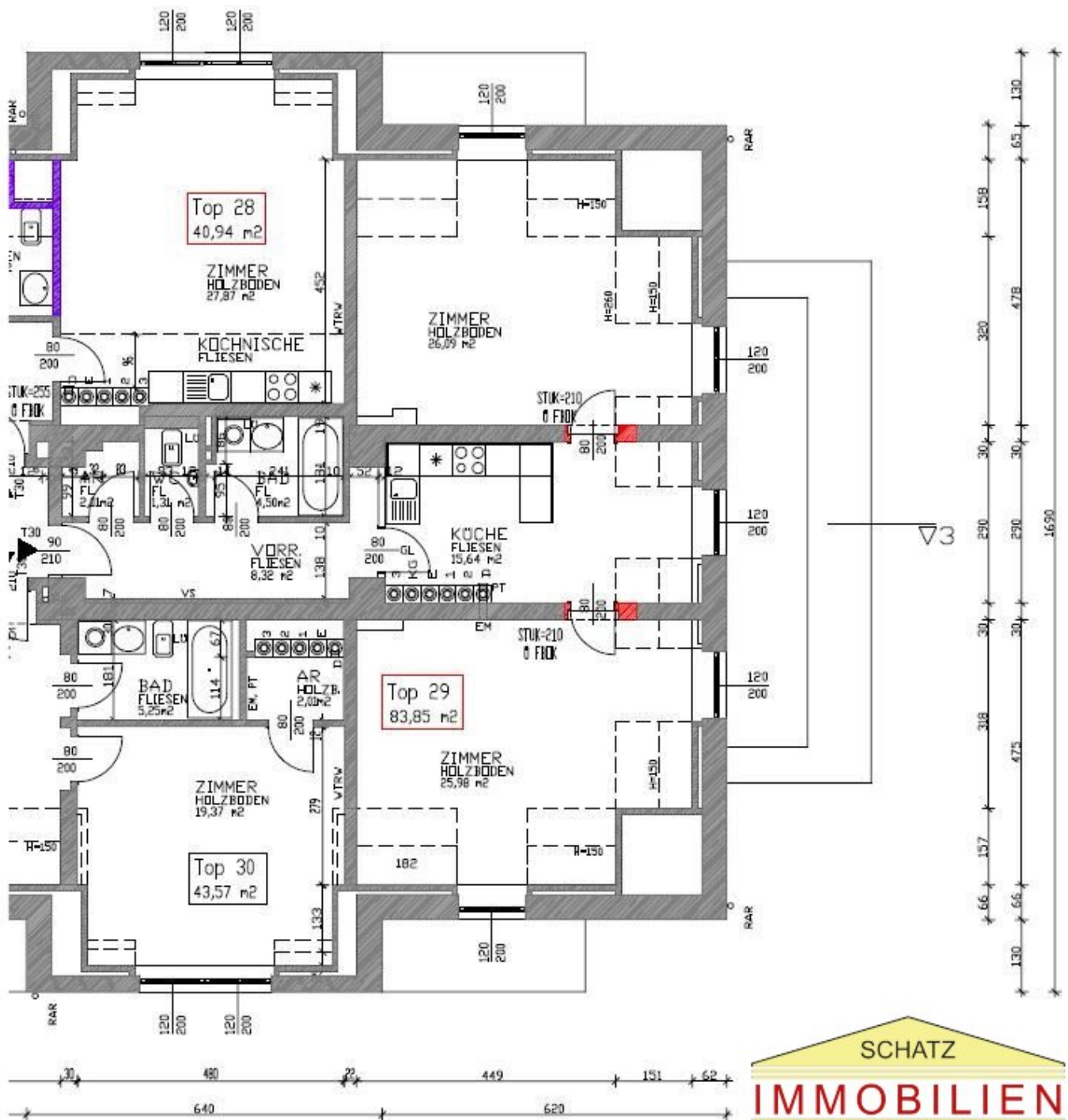
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein











Objektbeschreibung

Diese helle ca. 84 m² große Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne gelangt zur Vermietung

Sie befindet sich in einem exklusiv sanierten, barrierefreien Altbaugebäude inmitten des Erholungsgebietes Triestingtal. In Ihrer Wohnung haben Sie neben Vorraum, eine eingerichtete Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum zu Ihrer Verfügung.

Die Wohnung gelangt **unbefristet** und **provisionsfrei** zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der auf der Suche nach einer Rückzugsoase abseits von Stress und Hektik ist.

Miete: € 992,28 inkl. BK-Akonto

Kaution: 4 BMM

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden die Kosten hierfür betragen monatlich € 36,--.

Neuhaus ist eine Katastralgemeinde von Weissenbach und liegt im Triestingtal. Eine öffentliche Verkehrsanbindung befindet sich in unmittelbarer Geh-Nähe. Das Triestingtal bietet zahlreiche Freizeitangebot, wie zum Beispiel schöne Wanderwege, Radwege, weiters kann man auch klettern, reiten, uvm. Die Autobahnanbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen, sowie für nähere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <5.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap