

**K3 - Äußerst gut geschnittene Zweizimmerwohnung mit
Loggia und eigener Garage! Naturnah wohnen im
wunderschönen Bad Mitterndorf!**



Objektnummer: 912165

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	168.000,00 €
Betriebskosten:	189,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

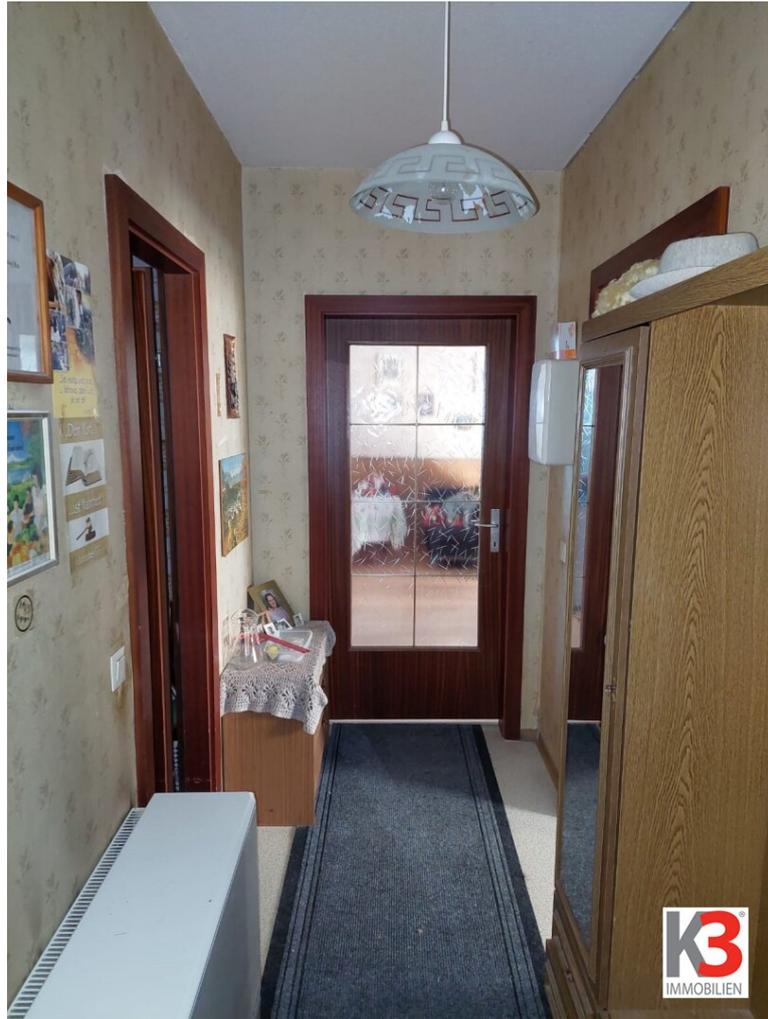


Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48







Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene und gemütliche Zweizimmerwohnung mit Loggia befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnanlage liegt in lebenswerter Lage, umgeben von großen Grünflächen in unmittelbarer Nähe von wunderschönen Naherholungsgebieten.

So leben Sie hier:

- **Eingang** - Von diesem Bereich aus führt der Flur direkt in alle Räumlichkeiten der Wohnung, außer in die Küche und die Speis.
- **Ess-/Wohnbereich** - Dieser helle und offene Bereich mit großer Fensterfront bietet einen direkten Zugang auf die Loggia.
- **Küche** - Die Küche bietet ausreichend Platz und wird durch das große Fenster herrlich mit Licht durchflutet.
- **Speis** - Gleich neben der Küche befindet sich dieser praktische Raum und bietet Platz zum Verstauen.
- **Schlafzimmer** - Auch dieses Zimmer wirkt durch das doppelflügelige Fenster hell und freundlich.

- **Bad** - Das Badezimmer ist ausgestattet mit einem Waschbecken, einer Badewanne sowie einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

- **Separates WC** - Auch an ein kleines Gästewaschbecken wurde hier gedacht.

Das gehört zur Wohnung:

- Ein eigenes Kellerabteil

- Eine eigene Garage

Allgemeinflächen:

- Fahrradraum

- Allgemeingarten

Der Stand am Rücklagenkonto betrug € 31.235,28 per 14.12.2023

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit

deutschen BANKEN!

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN
BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap