

Exklusives Haus mit Pool in Perchtoldsdorf



Objektnummer: 4188

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,27 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	155,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84

H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Einzigartige Gelegenheit: Exklusives 5-Zimmer Haus in Perchtoldsdorf

Mit Freude präsentieren wir Ihnen dieses exklusive Haus in Perchtoldsdorf, das zum Verkauf steht. Ein wahres Juwel der Luxusimmobilien erwartet Sie.

Schon beim Betreten des Anwesens wird deutlich, dass hier höchster Luxus geboten wird. Die erstklassige Ausstattung und zahlreiche Highlights machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Erlebnis. Das Haus mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet, die Ihre Sicherheit und Ihr Wohlbefinden gewährleistet. Die Beheizung erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe, und die Fensterflächen werden durch elektrisch bedienbaren Sonnenschutz beschattet. In den Hauptbereichen ist edler Eichen-Fischgrätparkett verlegt, während die Badezimmer mit Feinsteinzeug gefliest sind. Ein Parkplatz befindet sich ebenfalls auf dem herausragenden Grundstück.

Dieses exklusive Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Wohnflächen von 136 m². Die durchdachte Raumaufteilung präsentiert eine beeindruckende Wohnküche von etwa 65 m², vier Schlafzimmer – darunter ein Hauptschlafzimmer mit 31 m² Fläche und einem Badezimmer von 10 m². Diese Räumlichkeiten verkörpern höchsten Komfort und erfüllen selbst anspruchsvollste Standards.

Ein idyllischer Garten von 155 m², ausgestattet mit einer ca. 15 m² Terrasse und einen Pool, umgibt das Haus. Das renommierte Perchtoldsdorf, geprägt von exquisitem Wein, prachtvollen Häusern und der unmittelbaren Nähe zum malerischen Naherholungsgebiet Wienerwald, schafft hier einen Lebensraum von unvergleichlichem Charme und Exklusivität für die gesamte Familie.

Das Objekt besticht durch seine ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt über den nahegelegenen Perchtoldsdorf Bahnhof. Für entspannende Stunden an der frischen Luft bieten sich die umliegenden

Grünflächen optimal an. Für weitere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Kontaktieren Sie uns gerne, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren und dieses einzigartige Luxusanwesen selbst zu erleben. Ein Leben in purem Luxus erwartet Sie hier.

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: [0660 652 5500](tel:06606525500)

international - Tel: [+43 660 652 5500](tel:+436606525500)

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap