3 Zimmer Wohnung + Parkplatz - zuzüglich BK

Objektnummer: 16215

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten sind 261,04 und kommen zur Miete hinzu - Gesamtmiete monatlich: 1.061,04

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 74m² große 3 Zimmer Wohnung in einer 1995 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage in Laxenburg. Sie befindet sich im 2. Stock ohne Lift (= Dachgeschoß) und teilt sich so auf:

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in ein sonniges Wohnzimmer mit Platz für einen schönen Essbereich und einen gemütlichen Couchbereich. Die Küche ist voll ausgestattet und die Geräte sind in gutem Zustand, sie ist ins Wohnzimmer integriert und doch optisch getrennt. Ein ruhiges Schlafzimmer bietet Raum zum Entspannen, ebenso ist es im Kinderzimmer. An das Schlafzimmer angeschlossen ist eine begehbare Garderobe. Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschbecken ausgestattet, das WC ist extra und ein praktischer Abstellraum mit WM-Anschluss ist vorhanden. Ein Einlagerungsraum in der gleichen Etage gehört ebenso zur Wohnung wie ein eigener Parkplatz im Innenhof.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* alle Fenster gehen in den ruhigen Innenhof

* große Dusche mit flachem Einstieg

* Wohnbereich mit guter Logistik

* neuwertige Möbel

* Innenrollos und Insektengitter

* Vollwärmefassade 2015

* Volksschule und Kindergarten in der Nähe

* Supermarkt gleich in Gehdistanz

* Gastronomie

* Spazieren im Schloßpark

* gute Anbindung zu A2

* Pottendorfer Linie zwischen Wr. Neustadt und Wien Meidling

* eigener Parkplatz

* sehr netter Vermieter

* uvm.

800,00 Miete

261,04 Betriebskosten

1.061,04 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zuzüglich Strom und Gas – verbrauchsabhängig

3.300,-- Kaution

Mietdauer 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap