

**GARANTIERT die richtige Wohnung für SIE VIDEO!**



Hainburg wohnen im Grünen

**Objektnummer: 7476**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydnplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1750
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Keller:	1,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	196.152,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Glaser**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

2023-09-14 10:54:34  
71.6480 14.142





## Objektbeschreibung

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axIVTnOP-v2V>

Video Info 2.Teil: <https://youtu.be/o44aTxGtDjQ>

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m<sup>2</sup> zu Ihrer Verfügung.

Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

### **Wohnen in der alten Tabakfabrik**

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für ein Gespräch und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

Wohnungen.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <500m

Arzt <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <8.250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <9.750m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap