Tiefgaragenplatz Valeriestraße/Neustiftgasse (mit Personen-Lift)

Objektnummer: 309916

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Valeriestraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	27.900,00 €
Betriebskosten:	52,51 €
USt.:	10,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

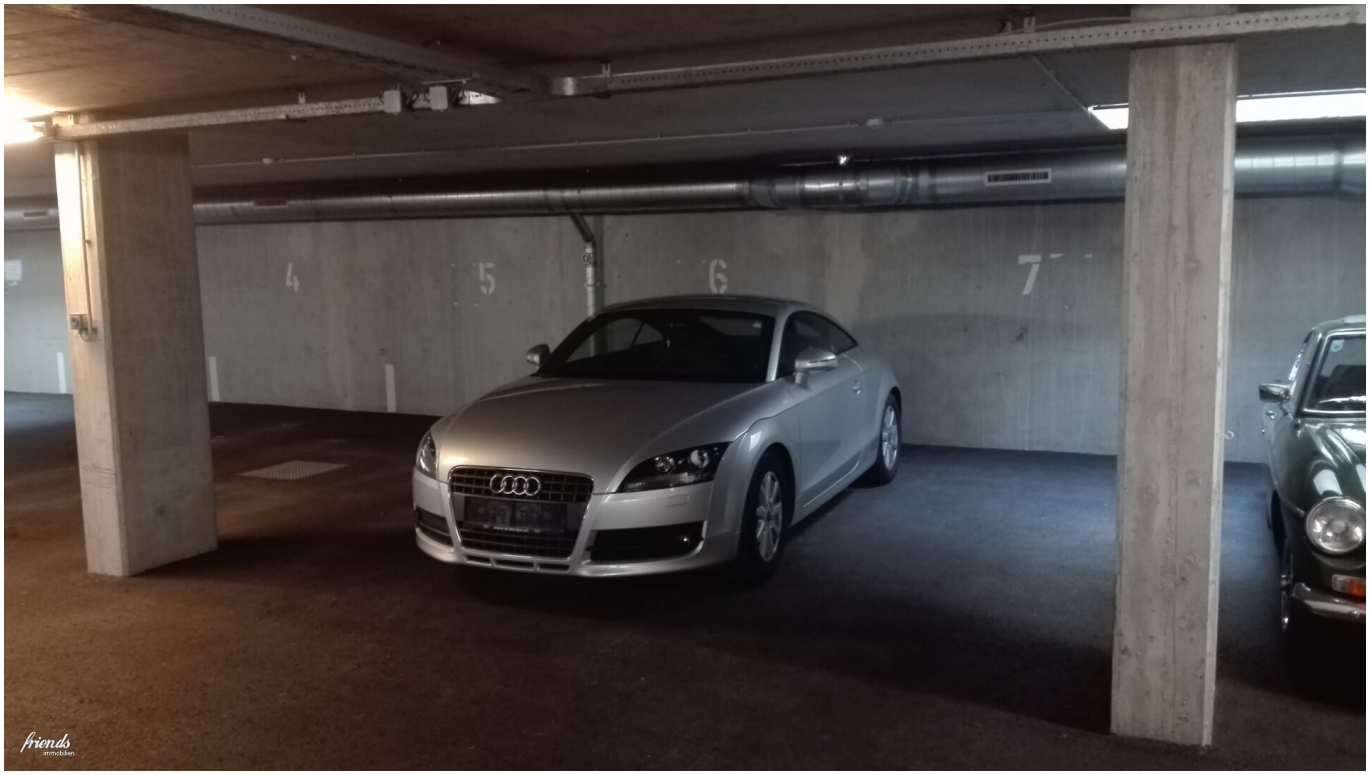
Ihr Ansprechpartner

Florian Stift

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T +43 676 5144162
H 02252 25 28 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


4
5
6
7
friends
immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieser **PKW-Stellplatz** in der **Tiefgarage Valeriestraße**(Zugang auch zur bzw. von der Neustiftgasse möglich).

Die Rampe / Ab- bzw. Auffahrt ist zur Vermeidung von Glatteisbildung bzw. Rutschgefahr bei Minus-Temperaturen beheizt. Die Rampenzufahrt ist mit einem Schranken gesichert, die Einfahrt in die Garagenanlage mit einer Gitter-Rollo (Funktion gekoppelt mit Fernbedienung bzw. Schlüssel (und Seilzug zur Ausfahrt). 1 Fernbedienung wird mit übergeben.

Ein privater Stellplatz im Zentrum von Baden bewirkt eine signifikante Steigerung der Lebensqualität!

Lage & Infrastruktur:

Hier verfügt man über eine **perfekte Infrastruktur** - alle Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, diverse Bildungseinrichtungen (Volksschule, Kindergarten) sind fußläufig erreichbar oder in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

26 Kilometer südlich von **Wien**, inmitten des weltberühmten Weinbaugebiets Thermenregion im Wienerwald, liegt der elegante Musik- und **Kurort Baden.**

Baden zählt mit seinen rund 26.000 Einwohnern zu jenen Städten, die im sogenannten **"Speckgürtel Wiens"** als **besonders lebenswert** gelten. Hohe Freizeit- und Erholungsqualität zeichnen den geschichtsträchtigen Kurort vor den Toren Wiens aus. Baden bietet eine Vielzahl an kulturellen und sportlichen Attraktionen sowie ein umfassendes Gesundheits- und Bildungsangebot.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap