

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit grüner Oase und Terrasse an der Alten Donau



Objektnummer: 8014/153

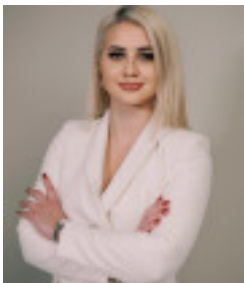
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,70 m ²
Garten:	15,52 m ²
Kaufpreis:	449.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

LEBEN AN DER ALTEN DONAU

Wohnung im Überblick:

- Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse
- Wohnfläche: 41,70m²
- Zimmer: 1
- ca. 26,64m² Terrasse
- ca. 15,52m² Garten

PROJEKTbeschreibung:

In einer einzigartigen Lage, direkt bei der Alten Donau entsteht ein traumhaftes Projekt mit 10 Neubauwohnungen und 6 Garagenplätze zum Verkauf.

- 10 Wohneinheiten

- Wohnungsgrößen 31m² - 53m²
- 6 Tiefgaragenplätze
- erste Reihe zur Alten Donau
- Freiflächen in jeder Wohnung
- Hochwertige Ausstattung
- sehr gute Lage
- traumhafter Ausblick

Bitte beachten Sie: der monatliche Baurechtszins beträgt ca. € 2,- / m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap