

Exklusive Anlegerwohnung



Objektnummer: 8014/150

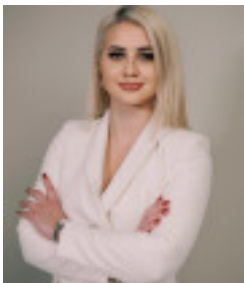
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	387.720,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

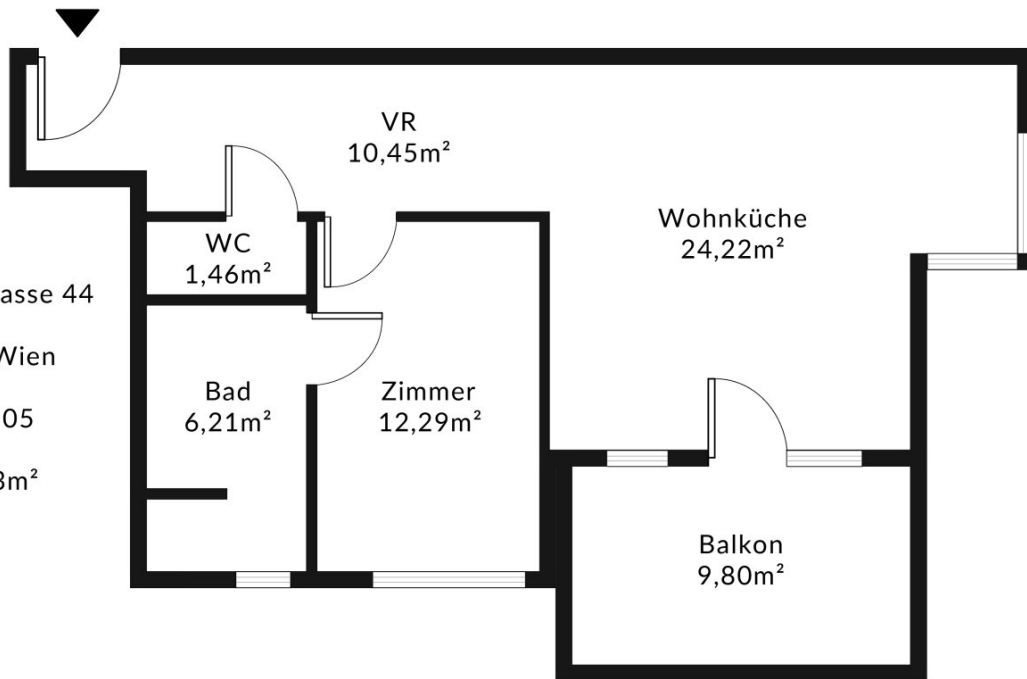
T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Diamantgasse 44
1210 Wien
TOP 05
54,63m²



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger oder auch für Personen, die eine luxuriöse und praktische Wohnlösung suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser erstklassigen Lage zu investieren.

Wohnung im Überblick:

- Wohnfläche: 54,63m²
- Zimmer: 2
- 9,80m² Balkon
- Nordwest-Ausrichtung

WOHNDIAMANT IN TRAUMHAFTER LAGE

In einer sehr ruhigen Lage, umgeben von diversen Parkanlagen entsteht ein Neubauprojekt mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Projekt bietet den zukünftigen Bewohnern, durch die Nähe zu der Leopoldauer Straße eine einzigartige Infrastruktur und diverse Freizeitmöglichkeiten.

- 9 Wohnungen

- Wohnungsgrößen zwischen 40m² und 54m²
- Großzügige Freiflächen
- Ruhige Lage
- Hochwertige Ausstattung
- Fertigstellung Q4/2024

Bitte beachten Sie: Der monatliche Baurechtszins beträgt ca. € 2,60,- / m²

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap