

**\*\*\* PROVISIONS FREI \*\*\* Traumhaftes Einfamilienhaus in  
Oberloisdorf - 240m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garten, Garage und  
Potenzial für individuelle Gestaltung!**



**Objektnummer: 7930/49**

**Eine Immobilie von Petronijevic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7451 Oberloisdorf                 |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1970                              |
| <b>Zustand:</b>                      | Teil_vollrenovierungsbed          |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 240,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                                 |
| <b>WC:</b>                           | 2                                 |
| <b>Garten:</b>                       | 500,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 335,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 4,31                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 155.000,00 €                      |

## Ihr Ansprechpartner



### **Dragica Nezirovic**

Petronijevic GmbH  
Neustiftgasse 122  
1070 Wien

H +43 667 76 77998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

GRUNDSTÜCK AUF 1047m<sup>2</sup> mit GRÜNBLICK

Sehr geehrte/r Interessent/in

Zum Verkauf steht hier ein nettes renovierbedürftiges Haus in 7451 Oberloisdorf - Baujahr 1970.

Die Grundstücksfläche beträgt 1047m<sup>2</sup>, die Wohnfläche ca 240m<sup>2</sup>. Das Haus ist auf 2 Ebenen und könnte für 2 Familien genutzt werden. Wenn Sie eine Vorstellung haben, wie Ihr Traumhaus ausschauen soll, dann bietet sich Ihnen eine Gelegenheit um es wahr werden zu lassen.

**+++ ACHTUNG +++**

Der Umstieg von Öl und Holz wird Gefördert vom Land Burgenland

<https://www.burgenland.at/themen/bauen/-/wohnen-neu/sanierung/>

[Infoblatt raus aus Oel 2023 2024 EFH.pdf](#)

Renovierungsbedürftigehäuser bekommen auch eine Förderung für die Renovierung.

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Oberloisdorf, einem kleinen Ort im Burgenland. Es ist von einer malerischen Landschaft umgeben und liegt in der Nähe des öffentlichen Nahverkehrs.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer

**Nähe. Der nächste Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.**

**Investieren und Vermieten... Sie benötigen eine FINANZIERUNG? Auch hier stehen wir Ihnen mit Rat & Tat zur Seite.**

**Bei Interesse stehen wir Ihnen jederzeit sowie am Wochenende und Feiertagen zur Verfügung.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <6.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap