

OneOfficeSpace im 19. Bezirk | Ihr eigenes Büro - komplett serviciert - Unit 1.2



Haupteingang OneOfficeSpace

Objektnummer: 6819/229

Eine Immobilie von KRATZER Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofzeile 3
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	19,21 m ²
Bürofläche:	19,21 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	480,25 €
Kaltmiete	480,25 €
USt.:	96,05 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Kratzer

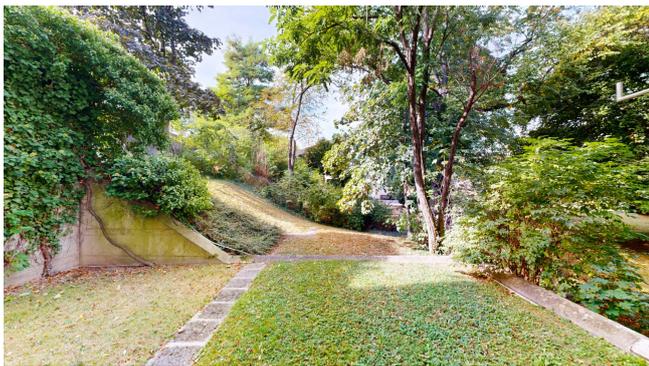
KRATZER Immobilien OG
Johannweg 11
2522 Oberwaltersdorf

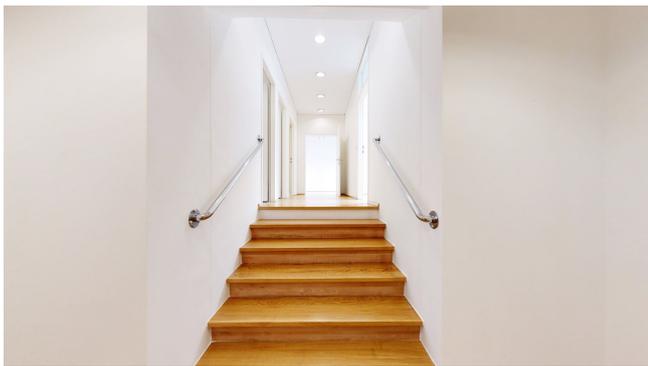
T +4367761002926



















Objektbeschreibung

Modernstes und komfortables Arbeiten!

OneOfficeSpace befindet sich im exklusiven Grätzl Oberdöbling in Wien mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und Infrastruktur, umgeben von zahlreichen Grünflächen. Insgesamt 14 komplett renovierte Kleinbüros in unterschiedlichen Größen können sowohl möbliert als auch unmöbliert angemietet werden. Die Räumlichkeiten sind gepflegt und punkten neben der grandiosen Lage mit einer gut bemessenen und durchdachten Zimmeraufteilung. Alle Objekte bieten modernen Büroservice, helle und geräumige Räumlichkeiten und haben einen schönen Blick in die grüne Umgebung. OneOfficeSpace verfügt über einen All-Inklusive-Service und stellt außerdem einen Tagungsraum für Konferenzen und anderweitige Veranstaltungen zur Verfügung, deren Organisation auf Wunsch gerne übernommen wird.

Die ab sofort zur Miete verfügbare Fläche der Unit 1.2 liegt im Erdgeschoss und erstreckt sich auf rund 23,65m² (inkl. Loggia). In den Räumen befinden sich Kabelkanäle für Strom und LAN.

Die Büroräume bieten:

- ??Vollständige Möblierung, oder nach Wunsch auch ohne Möblierung
- ??Schnelles Wi-Fi
- ??Individuelle Telefonanlage
- ??Zugriff auf Drucker, Scanner & Kopierer
- ??Postservice
- ??Gemeinschaftsküche mit Wasserkocher und Kaffeemaschine (Nespresso)
- ??Kommunikationsbereich
- ??24-Stunden-Zugang

- ??Tägliche Reinigung der Büros und Allgemeinflächen
- Flexible Mietbedingungen

Der flexible Konferenzraum umfasst:

- Platz für 2 bis 8 Personen
- LCD-Fernseher
- Schnelles WLAN
- Möglichkeit von Videokonferenzen
- Flip-Chart & Marker
- Reservierung des Konferenzraumes mittels Monatskalender

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklervereinbarung & gesetzliche Hinweispflichten

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse bzw. für einen Besichtigungstermin, aufgrund aktueller gesetzlicher Bestimmungen, Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie uns vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte und Nebenkosten aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail zugesandt, in der Sie diese Punkte bestätigen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <225m
Klinik <350m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <150m
Universität <225m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <400m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <900m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap