Etablierter Gastronomiebetrieb in Klagenfurt

Objektnummer: 5750/172

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	132,00 m²
WC:	2
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.526,07 €
Betriebskosten:	195,06 €
Heizkosten:	213,92 €
USt.:	71,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CASA DEL VINO

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie diese Chance, in die spannende Welt der Gastronomie einzusteigen! Eine vollständig eingerichtete Pizzeria an einem strategisch günstigen Standort zwischen Innenstadt und Kreuzbergl steht zum Verkauf. Diese Gelegenheit bietet nicht nur die Übernahme eines etablierten Betriebs, sondern zusätzlich die Möglichkeit, einen erfolgreichen Lieferservice zu starten.

Highlights unseres Angebots:

- Vollständig eingerichtete Pizzeria: übernehmen Sie einen komplett ausgestatteten Betrieb, um Ihren Gästen köstliche Pizze und andere italienische Spezialitäten zu bieten.

- Ideale Lage: Zwischen Innenstadt und Kreuzbergl gelegen, genießen Sie die Vorteile einer stark frequentierten Umgebung. Perfekt für Laufkundschaft und als zentraler Standort für einen Lieferservice.

- Betriebsübernahme mit Erweiterung um einen Lieferservice: steigern Sie Ihre Umsätze und erweitern Sie Ihren Stammkundenstock.

- Wachstumspotenzial: die Lage und die bereits bestehende Kundenbasis bieten hervorragende Möglichkeiten für Erfolg und Wachstum. Nutzen Sie Ihre unternehmerische Vision, um das volle Potenzial dieser Pizzeria auszuschöpfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap