

ZUFAHRT FERTIGGESTELLT: Bauen Sie, bauen Sie!



Objektnummer: 5420/5216

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Kaufpreis:	189.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Dieses attraktive **Bauland** bietet alles, was man zum Verwirklichen von einem schönen Zuhause braucht: erbauen Sie sich ab ca. Herbst ein prachtvolles Haus auf diesem ebenen Grundstück.

+ Bebauungsdichte: **WA 0,2-0,4 Bauland**

+ Bauzwang: innerhalb von 8 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ **Bauvorschrift laut Raumplaner:** lt. Bebauungsplan – Walmdach, Pultdach, Satteldach möglich

+ **Aufschließung: vollerschlossener** Verkauf; die Zufahrtsstraße wurde kürzlich errichtet und fertiggestellt: Kanal, Leerverrohrungen für Wasser und Strom vorhanden; **Kosten dafür wurden vom Verkäufer übernommen**)

+ **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen

+ **Ebenes** Grundstück mit fantastischem **Grünblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-westlicher** Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang!

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap