

Traumhaftes Bauland in familiärer Wohngegend



Objektnummer: 5420/5217

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Attendorf
Kaufpreis:	181.015,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RODERICK SCHERER
I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Hier haben Sie eine fantastische Aussicht auf Wiesen, Äcker und einen kleinen Wald!

Die Liegenschaft bietet alles, was man zum Verwirklichen einer fantastischen Zukunft braucht: eine **ebene Fläche, Bauland, attraktiver Grünblick, wenige Fahrminuten nach Graz und vollerschlossener** und **als Bauland gewidmeter** Verkauf! Aufschließung abgeschlossen. Konzentrieren Sie sich voll und ganz auf die Planung Ihres Traumhauses und erbauen Sie sich **schon diesen Sommer Ihren Wohntraum** auf diesem charmanten Grundstück.

+ Bebauungsdichte: **WA 0,2-0,4 Bauland**

+ Bauzwang: innerhalb von 8 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ **Bauvorschrift laut Raumplaner:** lt. Bebauungsplan – Walmdach, Pultdach, Satteldach möglich

+ **Aufschließung: vollerschlossener** Verkauf; Kanal vorhanden, Leerverrohrung für Strom und Wasser vorhanden

+ **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen

+ **Ebenes** Grundstück mit fantastischem **Grünblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-westlicher** Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang bei einem genussvollen Tropfen Wein aus der Südsteiermark. Auch Bauern in der Umgebung bieten je nach Saison verschiedenste **regionale Produkte**, wie beispielsweise Freiland Eier, Honig oder Saft an: Freitags ab 13 - 17 Uhr holen Sie sich frisches Obst und Gemüse vom Bauernmarkt vor dem nahegelegenen Gemeindeamt Hitzendorf (), sodass Sie sich am Sonntag ein prachtvolles Familienessen zaubern können.

Habe ich Ihre Phantasie geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap