

BAULAND mit fertiggestellter Zufahrtsstraße



Objektnummer: 5420/5218

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Attendorf
Kaufpreis:	260.520,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Beginnen Sie **schon diesen Frühling** mit dem Bau eines prachtvollen Hauses auf diesem ebenen Traumgrundstück! Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: Abwasserkanal vorhanden, Leerverrohrung für Wasseranschluss und Stromanschluss; Kosten hierfür wurden vom Verkäufer übernommen.

+ Bebauungsdichte: **WA 0,2-0,4 Bauland**

+ Bauzwang: innerhalb von 8 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ **Bauvorschrift laut Raumplaner:** lt. Bebauungsplan – Walmdach, Pultdach, Satteldach möglich

+ **Aufschlüsselung:** vollerschlossener Verkauf

+ **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen

+ **Ebenes** Grundstück mit fantastischem **Grünblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **süd-westlicher** Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang!

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter [0676 36 46 890](tel:06763646890) Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap