Bürofläche direkt in Tulln --- Industriegebiet Kaplanstraße

Objektnummer: 5387/5784

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,00 m²
Nutzfläche:	28,00 m²
Gesamtfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	190,00 €
Kaltmiete	190,00 €
USt.:	38,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 3427718

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer neuen Büro- bzw. Lagerfläche in optimaler Lage?

Aktuell steht eine verfügbare Büro-, Lagerfläche direkt in Tulln zur Verfügung. Die gepflegte und sanierte Liegenschaft befindet sich in der Kaplanstraße 10 in 3430 Tulln.

Highlights der Liegenschaft/Bürofläche:

- Personenlift

- Ausreichend Stellplätze

- (bitte berücksichtigen sie vorhandene Dachschrägen)

Infrastruktur:

Der Stadtkern von Tulln liegt in einer Entfernung von ca. 2 km. Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine SPAR Filiale zur Verfügung. (Entfernung ca. 10 Gehminuten.)

Auflistung Anmietung:

- ca. 28 m² Nutzfläche (geringe Abweichungen möglich)

- Lagerfläche im Dachgeschoss. (Lift vorhanden)

Die Miete setzt sich aus Nettomiete, Betriebskosten & Umsatzsteuer zusammen.

Vereinbaren Sie gerne jederzeit einen Besichtigungstermin

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kaution: 3 BMM

- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers &

pünktlicher Zahlung der Miete

Es wird auf ein wirtschaftliche Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap