Zentral gelegene 3- Zimmer-Wohnung

Offene Küche

Objektnummer: 475

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	97,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	245,00 €
Heizkosten:	85,00 €
USt.:	24,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624
H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

AEG
comfort4you

comfort4you

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Lehen, in einer sehr zentralen Lage mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Salzachkai ist in wenigen Minuten erreichbar. Die vorliegende, schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und ist über ein geräumiges Stiegenhaus bequem zu erreichen. Ein großzügige Vorraum heißt Sie sofort willkommen. Von dort aus erreicht man eine komplett sanierte, hell und freundlich eingerichtete Küche mit Markengeräten ausgestattet und eigenem Fenster. Ein einladendes Wohnzimmer mit hellem Holzboden lässt Sie entspannen und vom Alltag abschalten. Ein geräumiges Badezimmer mit Fenster ist mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zwei weitere Räume (z.B. Schlafzimmer und Gästezimmer) stehen Ihnen zur Verfügung. Ein PKW-Carport-Abstellplatz sowie ein weiterer PKW-Abstellplatz befinden sich direkt vor dem Objekt und können zusätzlich erworben werden.

Gerne stehe ich für weitere Fragen und genauere Details persönlich zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin für diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap