

Stylisches Geschäftslokal in werbewirksamer Lage in Anif



Objektnummer: 531/1637

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	80,00 m ²
Lagerfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.211,00 €
Betriebskosten:	171,00 €
Heizkosten:	37,50 €
USt.:	249,70 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



Objektbeschreibung

Stylishes Geschäftslokal in werbewirksamer Lage in Anif

Lage des Geschäftslokals

Salzburg Süd, zentrale, werbewirksame Lage, an der Alpenstraße gelegen, in der beliebten Gemeinde Anif.

Allgemeines - Das Gebäude

Das helle Büro befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Vermietbare Fläche / Größe

ca. 80 m² Geschäftslokal im EG

zzgl. ca. 25 m² Lager im KG

Kosten

Miete

€ 1.040,00 inkl. 4 PKW-Außenstellplätze auf Allgemeinfläche

Betriebskostenkonto inkl. Heizung

€ 208,50

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Energieausweis

HWB: 102 fGEE: 1,65

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass

wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.