

KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!!



Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 30,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 650,40 € |
| Kaltmiete | 650,40 € |
| USt.: | 130,08 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOTTEAM KG



IMMOTTEAM KG



IMMOTTEAM KG

Objektbeschreibung

KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!!

DADURCH AUCH TAUSCH DER RÄUMLICHKEITEN JE NACH BEDARF UND FIRMENSTRUKTUR MÖGLICH:

Büros von ca.30 m² - ca.60 m² Sie suchen ein Büro das sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist -- dann haben Sie es gefunden!!! Lage -- U Bahn und Autobahnnähe (Südosttangente)Ausstattung - Laminatböden, Klimatisierung, gemeinsam zu nutzende Teeküche und Sanitäranlagen; Garagenplatz oder KFZ Abstellplatz verfügbar!!

Auf Wunsch können Besprechungszimmer stundenweise angemietet werden.

PREIS p/m² € 2168 + 20% Mwst

IM PREIS SIND DIE BETRIEBSKOSTEN, KLIMATISIERUNG, HEIZKOSTEN UND STROMKOSTEN INKLUDIERT

Verwaltungskostenpauschale € 150.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap