

**Zweitwohnsitz: Entdecken Sie Ihr neues Refugium
inmitten atemberaubender Natur!**



Objektnummer: 8086/72

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8854 Krakauhintermühlen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

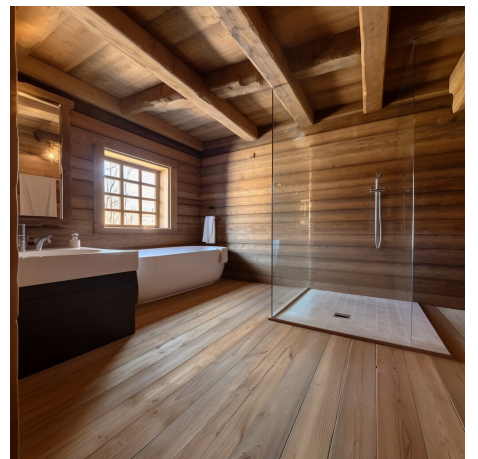


Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Rarität in der Steirischen Krakau? Dann sind Sie hier genau richtig!

Zum Verkauf gelangt ein Neubauwohnung (Holzblockbauweise) mit traumhaftem Ausblick.

Hard Facts:

- ca. 80m² Wohnfläche
- ca. 12m² Terrasse
- 2 Schlafzimmer + 2 Bäder
- **Schlüsselfertig inkl. Küche**
- insgesamt 4 Wohneinheiten (aktuell noch 2 zur Verfügung)
- Südwest Ausrichtung des Grundstückes (Ganztagessonne)
- Sonnige Terrasse
- Eigene Gartenfläche
- Carportstellplatz

Ausstattungsdetails:

- Massive Holzblockbauweise
- Balkone aus massiven Lärchenholz
- Aussenfassade im Keller-, Erd-, und Obergeschoss fertig gestellt

- Fenster (Läche massiv geölt - 3 Fachverglast)
- Garten- bzw. Rasenfläche fertig angelegt
- Edelstahl Kamin
- Tischlerküche

Wenn Sie auf der Suche nach einer **ruhigen, vertrauten und naturverbundenen Umgebung** sind, dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie. Bei strahlendem Sonnenschein schlendern Sie über die Äcker und Wiesen, erkunden die einzigartige Bergwelt und genießen die saubere **Naturluft**, die Sonne sowie die umliegende Landschaft. Falls es Ihnen im Sommer zu heiß wird, können Sie sich im nahe gelegenen **Schattensee oder Prebersee** abkühlen.

Achtung: Die Immobilie befindet sich gerade in der Bauphase. (Rohbau fertig gestellt) Als frühester Bezugstermin ist der 01.01.2025 geplant. Weiter Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden.

Die bildlichen Visualisierungen der Räume sollen den Charm der Wohnung nach Fertigstellung wieder spiegeln.

Lassen Sie hier den Traum von Ihrer Ferienimmobilie wahr werden. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap