

Im Lichtermeer der Stadt - 2 Zimmer Terrassentraum



Objektnummer: 7191/48

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	118,25 €
USt.:	13,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Eva Dukes

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T +43 6 641271270

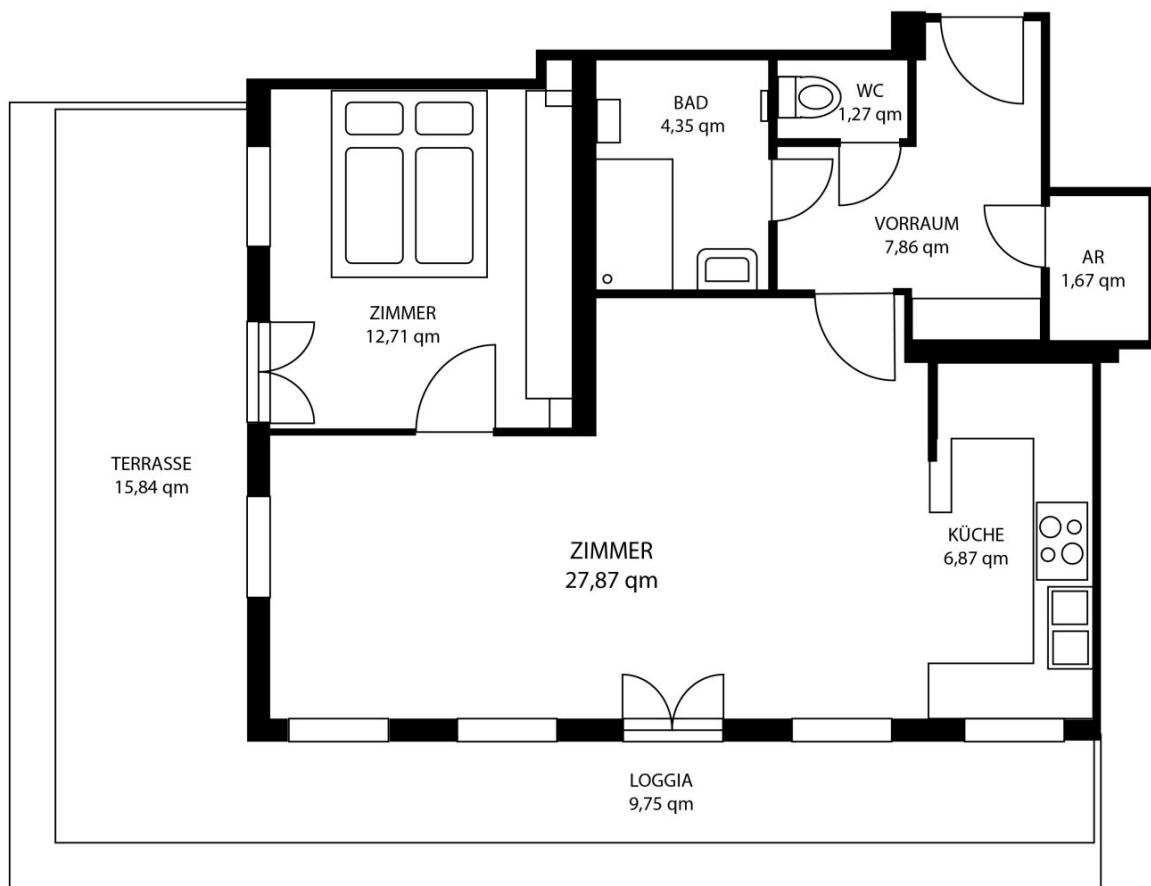












Dieser Grundriss dient nur zur groben Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht als naturgetreuer Bauplan zu verstehen.

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach Generalsanierung in 1020 Wien, Untere Donaustraße 17/1/32, 8. Liftstock, Dachgeschoß.

Die großzügig geschnittene 2 Zimmer Wohnung ist durch ihre vielen Fensterfronten hell und sonnendurchflutet und bietet vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer einen Ausgang auf die ausgesprochen gut konfigurierte und komfortable süd/west Terrasse von der Sie einen beeindruckenden Weitblick genießen können.

Selbstverständlich ist eine Klimaanlage vorhanden

Die Wohnküche wurde mit einer geschmackvollen Einbauküche und sämtlichen Geräten, sowie einer Insellösung für gemütliche Stunden, ausgestattet.

Geräumige Einbaukästen im Schlafzimmer und Vorraum sowie ein neues Doppelbett stehen bereits zur Verfügung.

Das moderne Duschbad mit großformatigem Feinsteinzeug verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluss und einen Handtuchheizkörper.

Hochwertiger Parkettboden findet sich in sämtlichen Räumen.

pure Lebensqualität:

Der lebendige Karmeliter Markt und unzählige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre!

Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens, sowie eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung, all das ist fußläufig erreichbar!

Von der Kurzzeit Miete bis zu langfristigen Verträgen mit Kaufoption, auch ein sofortiger Wohnungsankauf ist möglich!

Gerne stehen wir Ihnen für ein Informationsgespräch zur Verfügung.

Wir freuen uns bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap