

**WG GEEIGNET - Großzügige 4 Zimmerwohnung in
Dölsach - provisionsfrei**



Objektnummer: 7137/1896

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung liegt im Dachgeschoß / 2.OG eines privaten Wohn- und Geschäftshauses in Dölsach. Die 4 Schlafzimmer sind zentral begehbar. Der Mittelpunkt ist die offene Küche mit Wohn-Essbereich, das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet, WC extra. Ein Abstellraum und ein Kellerabteil sind ebenso vorhanden. Kein Lift. Autoabstellplätze stehen öffentlich zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einer Gartennutzung.

Die auch als WG geeignete Wohnung steht ab sofort zur Übernahme bereit.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - ERA Immobilien Sovek Natascha +43 676 7800 237

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap