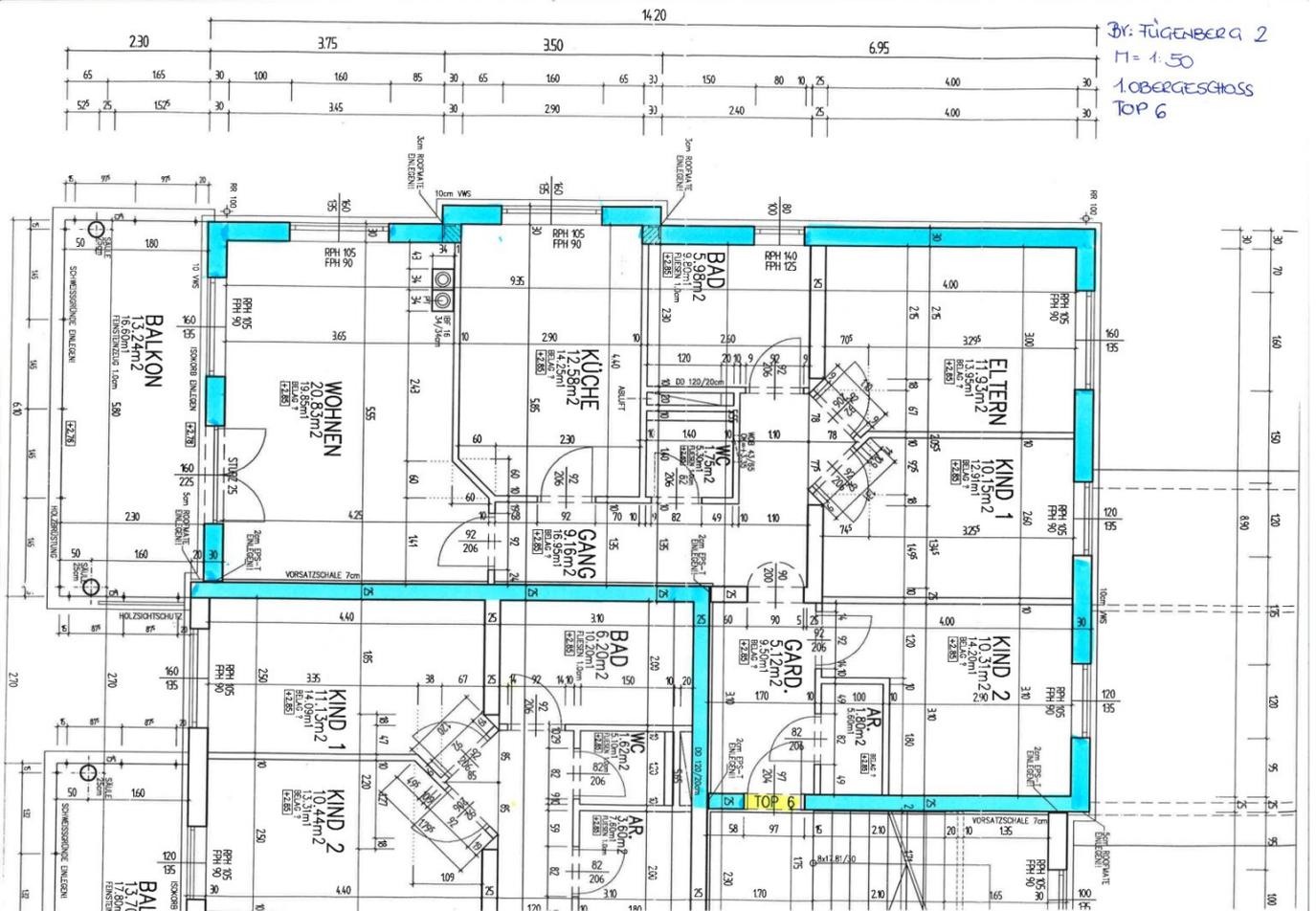


Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Fügenberg zu kaufen



Objektnummer: 340

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pairfeld
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6264 Fügenberg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

H: 43 664 137 66 42

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Neu und exklusiv bei partner4immo gmbh - 4-Zimmer Wohnung in traumhafter Lage zu kaufen

Sie wollen dort Wohnen wo andere Urlaub machen oder benötigen eine Wohnung für Ihre Mitarbeiter/innen? Wir haben das richtige Angebot.

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche und gepflegte 4-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage von Pairfeld Fügenberg. Die Wohnung befindet sich einerseits unweit vom Skkift Fügen. Diese Wohnung befindet sich im 1 OG. einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger und sonniger Lage.

Auf ca. 90 m² bietet die Wohnung eine Garderobe, einen Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Balkonzugang, einen breiten Gang sowie eine Küche inkl. Essbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusch sowie ein getrenntes WC und ein Kellerabteil.

Ebenso gehört zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz und ein Stellplatz im Freien.

Aktuell wird die Wohnung noch vermietet. Die Wohnung ist nach Absprache ab Sommer 2024 verfügbar. Nähere Informationen finden einen genaueren Raumüberblick erhalten sie gerne vor Ort. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Ihr Ansprechpartner bei partner4immo

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.500m
Post <1.250m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap