

Ternitz erleben: Stadtwohnung mit herrlichem Grünblick und Komfort



Objektnummer: 8014/143

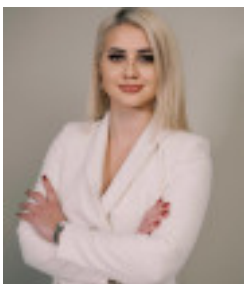
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,73 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	158.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	129,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH

Wiedner Gürtel 9-13
1100 Wien

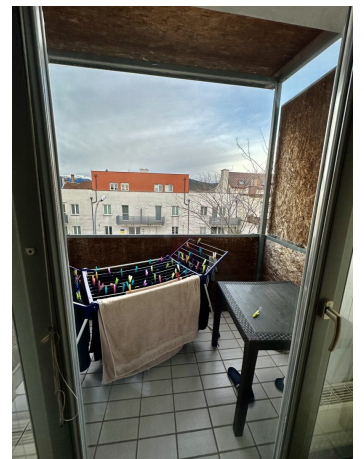
T +43 6763802529
H +43 6763802529

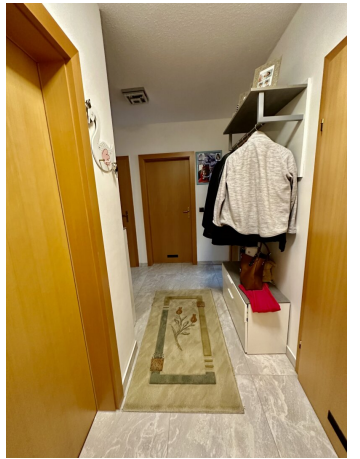
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









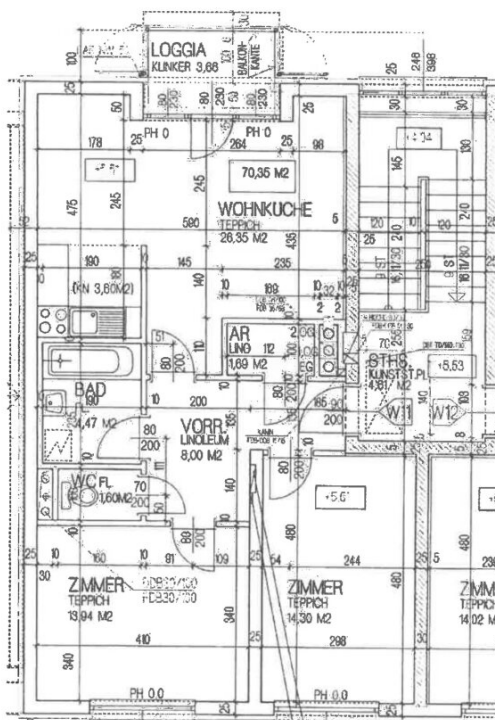


Objekt: 1034

2630 Ternitz, Schoellergasse 10-14

Stiege 2 / 2. Obergeschoss / Top 11

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Solaranlage



HWB Ref. RK 57,30 RK 57,30
Ref. SK 60,40 SK 60,40

Gesamtenergie-
effizienzfaktor fGEE 1,75

Wohnnutzfläche: 71,61 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,69
Bad	4,47
Loggia (WR)	1,26
Vorraum	8,00
WC	1,60
Wohnküche	26,35
Zimmer 1	13,94
Zimmer 2	14,30
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	2,40
Kellerabteil	8,73
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer modernen Stadtwohnung in Ternitz – Ihr harmonischer Rückzugsort mit zeitgemäßem Komfort!

Großzügiges Raumgefühl und durchdachte Aufteilung:

- Erleben Sie auf 71,61 m² Wohnfläche in 3 Zimmern auf einer Etage ein einladendes und modernes Raumgefühl.

Solide Bauqualität mit zeitgemäßer Eleganz:

- Das Baujahr 2000 steht für Stabilität, während die zeitgemäße Architektur einen ansprechenden Wohnraum schafft.

Frisches Flair dank Renovierung 2021:

- Die Renovierung im Jahr 2021 verleiht der Wohnung einen frischen Touch, der zeitgemäßen Wohnstil verkörpert
- Das Badezimmer, die Fliesen und der Laminatboden wurden erst vor Kurzem erneuert, um ein frisches und elegantes Wohnambiente zu schaffen.

Grüne Aussichten vom einladenden Balkon:

- Der Balkon bietet nicht nur einen herrlichen Grünblick, sondern schafft auch eine harmonische Verbindung zwischen städtischem Leben und Natur.

Moderne Küche für kulinarische Genüsse:

- Die hochwertige Küche mit Dampfgarer und Bosch-Geräten lädt förmlich dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu schaffen.

Bequemer Stellplatz für sorgenfreies Parken:

- Ein Stellplatz direkt am Eingang bietet nicht nur Bequemlichkeit, sondern auch die Sicherheit eines eigenen Parkplatzes – ein Luxus in städtischer Umgebung.

Gepflegte Stadtwohnung mit modernem Flair:

- Betreten Sie eine gepflegte und moderne Stadtwohnung, die sowohl durch ihre Architektur als auch durch zeitgemäße Details besticht.

- Genießen Sie Wohnkomfort, der Natur und urbanes Flair vereint – ein einzigartiges Erlebnis, das diese Immobilie zu bieten hat.

Besichtigungstermin vereinbaren und Wohnträume realisieren:

- Machen Sie den ersten Schritt zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume, indem Sie noch heute einen Besichtigungstermin vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem harmonischen Wohnangebot inspirieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap