

Eigenheim-Grundstück im Speckgürtel von Wien



Objektnummer: 7939/2300159710

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pottendorf, Niederösterreich! Hier erwartet Sie ein traumhafter Baugrund für Ihr Eigenheim, der keine Wünsche offen lässt. Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 685m² und bietet Ihnen somit ausreichend Platz für Ihr persönliches Traumhaus.

Der Kaufpreis beträgt 270.000,00 € und ist ein absoluter Schnäppchenpreis für diese begehrte Lage.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Siedlung in Pottendorf, einer charmanten Gemeinde mit rund 6.000 Einwohnern. Hier können Sie sich vom hektischen Alltag erholen und dennoch sind Sie in nur wenigen Minuten im Zentrum von Wien, dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte.

Sie träumen schon lange von einem Eigenheim, das genau nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist? Dann ist dieses Grundstück die perfekte Wahl für Sie! Hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen und sich in einer grünen und familienfreundlichen Umgebung niederlassen. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet somit eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre.

Die 685m² Fläche bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr individuelles Traumhaus. Egal ob Sie sich für einen modernen Neubau oder ein charmantes Landhaus entscheiden, hier haben Sie alle Freiheiten, um Ihr persönliches Wohlfühlparadies zu schaffen. (Bauklasse I + II, 30% bebaubar)

Die Gemeinde Pottendorf hat einiges zu bieten. Hier finden Sie neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch ein breites Freizeitangebot. Die umliegenden Seen und Wälder laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auch für Familien mit Kindern ist Pottendorf eine ideale Wahl, denn hier gibt es Kindergärten, Schulen und Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Pottendorf. Hier erwartet Sie nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten und werden Sie Teil einer freundlichen und lebenswerten Gemeinschaft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Pottendorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap