Top Renditeobjekt, renoviertes Zinshaus in Aspang Markt



Neues Dach mit Sonnenkollektoren

Objektnummer: 7603/48

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1910
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	338,60 m²
Keller:	81,00 m²
Kaufpreis:	630.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

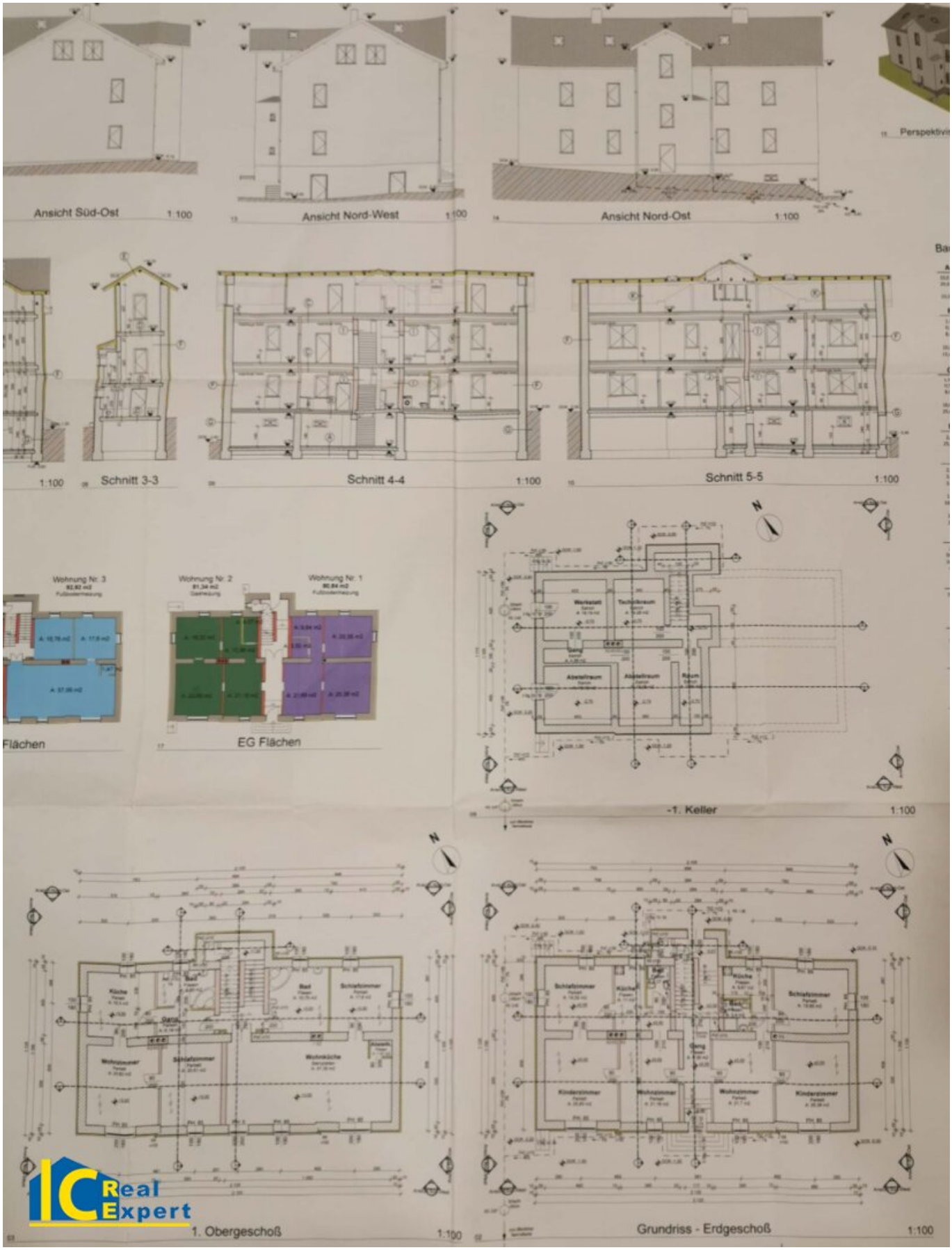


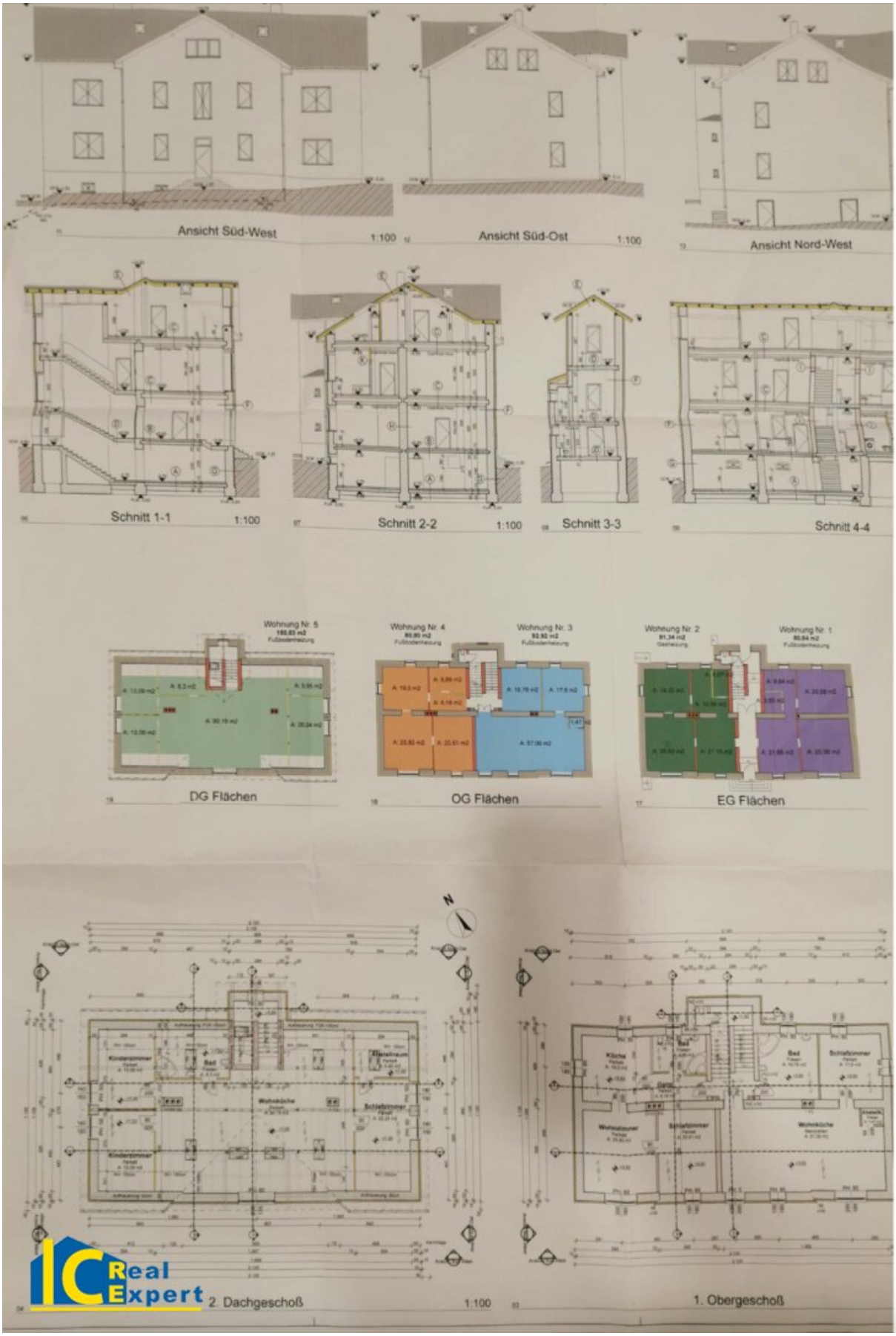









Ansicht Süd-Ost 1:100
Ansicht Nord-West 1:100
Ansicht Nord-Ost 1:100
Perspektivi
1:100
Schnitt 3-3
Schnitt 4-4 1:100
Schnitt 5-5 1:100
Wohnung Nr. 3
Wohnung Nr. 2
Wohnung Nr. 1
Flächen
EG Flächen
-1. Keller 1:100
1. Obergeschoß 1:100
Grundriss - Erdgeschoß 1:100


Ansicht Süd-West
1:100
Ansicht Süd-Ost
1:100
Ansicht Nord-West
Schnitt 1-1
1:100
Schnitt 2-2
1:100
Schnitt 3-3
Schnitt 4-4
Wohnung Nr. 5
Wohnung Nr. 4
Wohnung Nr. 3
Wohnung Nr. 2
Wohnung Nr. 1
DG Flächen
OG Flächen
EG Flächen
N
2. Dachgeschoß
1:100
1. Obergeschoß

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein nettes Zinshaus Wohnfläche ca. 338 m², mit in Summe Wohneinheiten 4 Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind befristet vermietet. Der Dachboden wäre zusätzlich noch ausbaubar.

Bei den vermieteten Wohnungen handelt es sich um 3 Zimmer Wohnungen, sie weisen eine Fläche zwischen 80-92 m² auf.

Das Zinshaus ist teilunterkellert und besteht aus Erdgeschoß, 1.OG und DG. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Das Objekt wurde thermisch saniert, (siehe Bestandsplan 2012), die Energieversorgung erfolgt in 3 Wohnungen durch eine Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung), lediglich die Top 2 wird noch mit Gas beheizt.

Eine Top Gelegenheit in ein kleines solides Zinshaus zu investieren. Die jährliche Rendite liegt bei knapp 3 %.

Bitte um Verständnis, dass ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Telefonnummer, Adresse, E-Mail-Adresse bearbeitet werden können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap