

Kundratstraße 16/05/75



Objektnummer: 5889/154708592

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kundratstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	110,80 m ²
Gesamtfläche:	124,83 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	46,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.227,22 €
Kaltmiete (netto)	694,15 €
Kaltmiete	1.010,43 €
Betriebskosten:	316,28 €
Heizkosten:	97,71 €
USt.:	119,08 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Köhler

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H. Wien
Triester Straße 40/3/1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







C9M2R-L

WNF	88.10	M2
NETTO	74.07	M2
LOGGIA	14.03	M2

(K)

(L)

(M)

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <75m

Klinik <250m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <575m

Universität <1.450m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Geldautomat <675m

Bank <675m

Post <700m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <650m

Straßenbahn <475m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap