

**geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit
Loggia**



Objektnummer: 5889/154737250

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	79,09 m ²
Gesamtfläche:	86,18 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,71 €
Kaltmiete (netto)	420,50 €
Kaltmiete	578,21 €
Betriebskosten:	157,71 €
Heizkosten:	220,03 €
USt.:	101,47 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

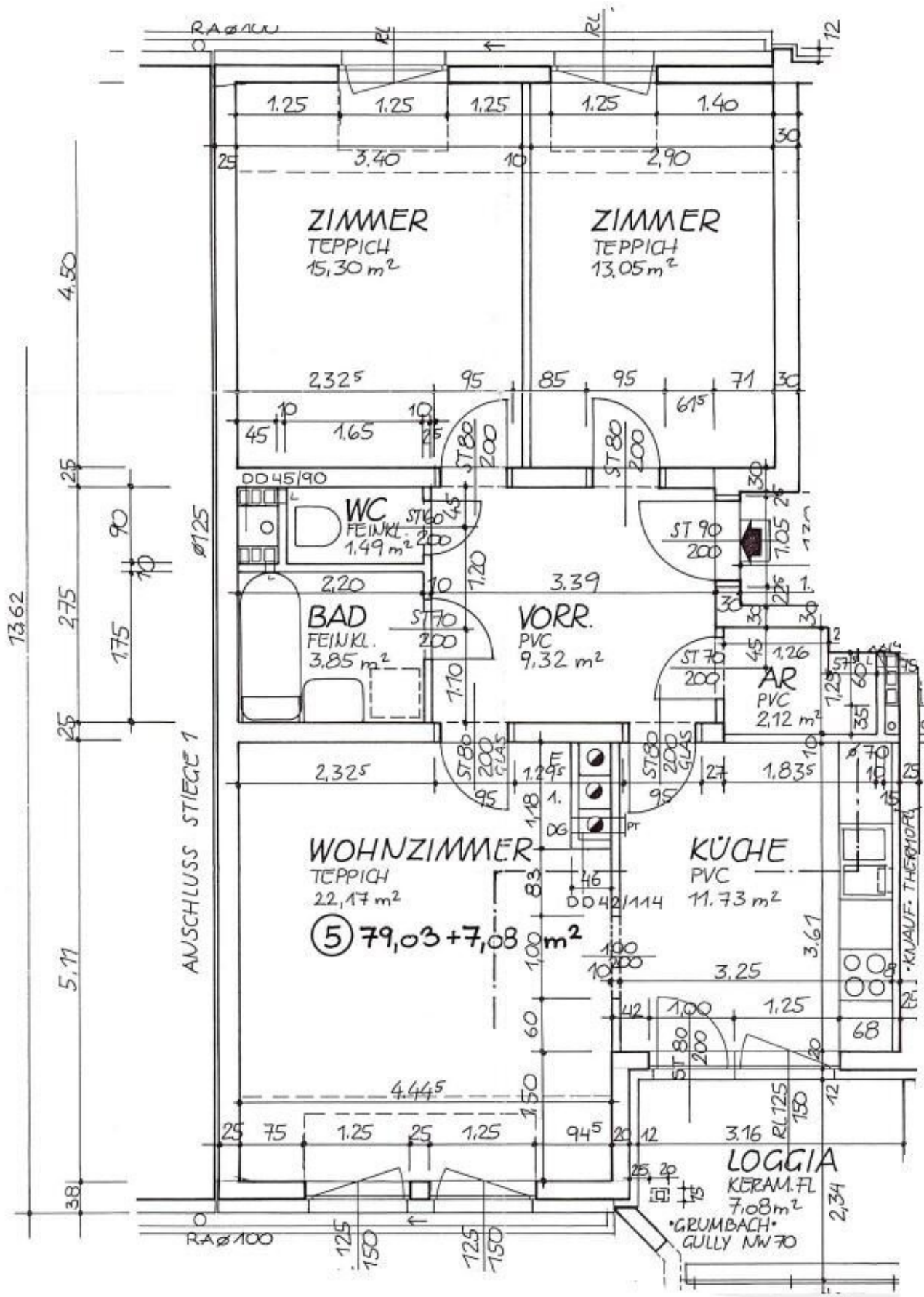
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Mittelgasse 24/02/05
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.450m
Klinik <3.575m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m
Kindergarten <1.475m
Universität <2.750m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.450m
Polizei <575m
Post <1.425m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap