

**geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit
Loggia**



Objektnummer: 5889/653277005

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erwin Eder-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	77,67 m ²
Gesamtfläche:	84,83 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	914,29 €
Kaltmiete (netto)	386,14 €
Kaltmiete	574,06 €
Betriebskosten:	187,92 €
Heizkosten:	240,03 €
USt.:	100,20 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

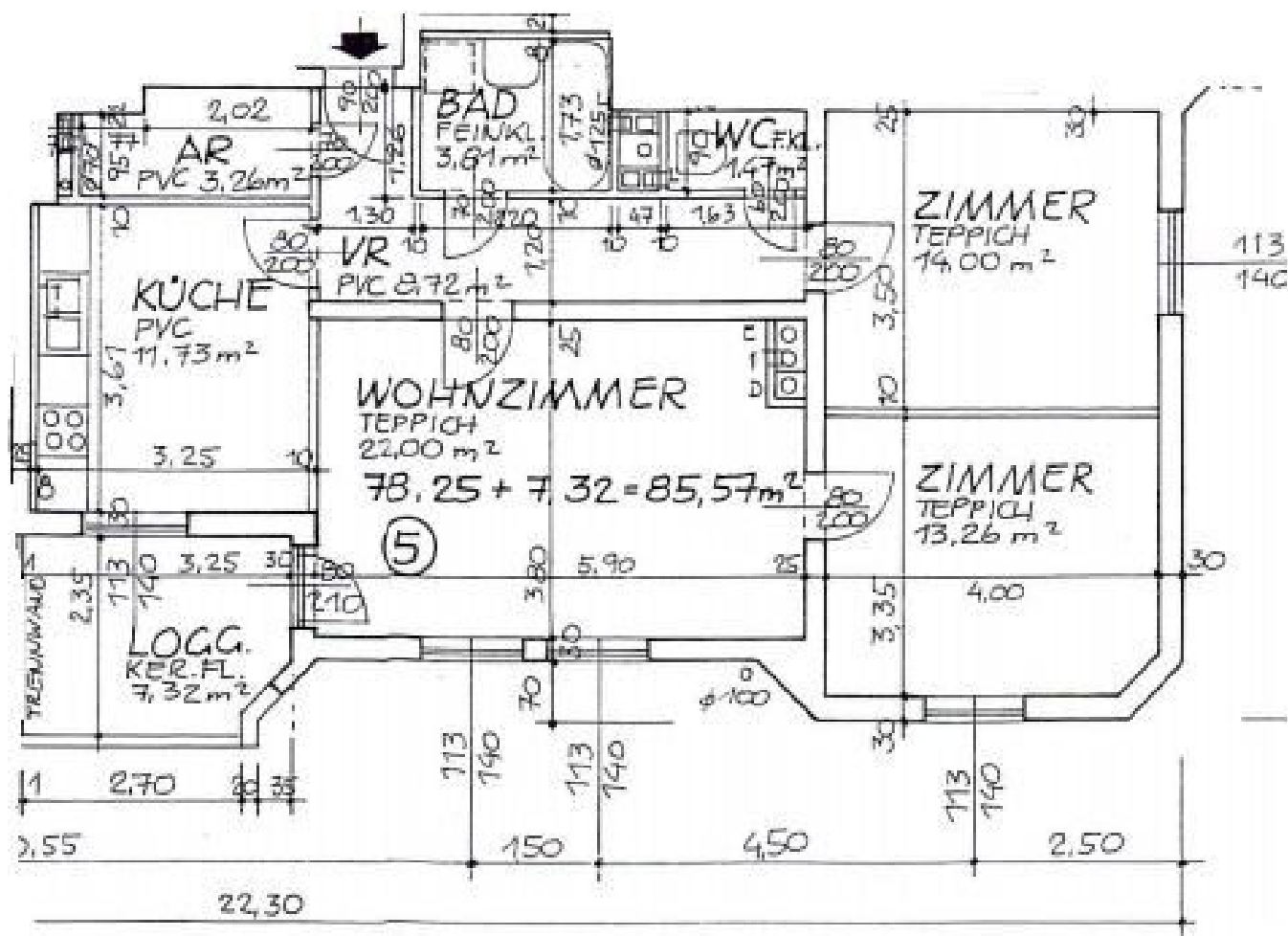
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Erwin Eder-Gasse 7/7/005
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m
Apotheke <1.425m
Klinik <3.550m
Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <1.475m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.450m
Polizei <600m
Post <1.425m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap